FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

ARQUITECTURA HIBRIDA

CENTRO CULTURAL + OFICINAS

LIBRO DE PLANOS

TRABAJO DE GRADO
PARA OBTAR POR EL TITULO DE ARQUITECTO

SUSTENTANTE:
LUIS ALEJANDRO TAPIA
(11-0005)

FEBRERO 2018
SANTO DOMINGO - REPÚBLICA DOMINICANA

ASESOR:
JOSE ANTONIO COSTANZO
(ARQUITECTO)

CAPITULO 09

MARCO PROYECTUAL

LOCALIZACION Y UBICACIÓN **CC01**
MEMORIA DESCRIPTIVA **CC02**
PLANTA DE CONJUNTO **CC03**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1 ..... **CC04**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -1 ..... **CC05**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -2/-3 .... **CC06**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -4 ..... **CC07**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2 ..... **CC08**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 3 ..... **CC09**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 4 ..... **CC10**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 5 ..... **CC11**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 6/14 .... **CC12**
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 15 ..... **CC13**
PLANTA DE CIRCULACION NIVEL 1 ..... **CC14**
PLANTA DE CIRCULACION NIVEL 2 ..... **CC15**
PLANTA DE CIRCULACION NIVEL 3 ..... **CC16**
DETALLE BLOQUE A NIVEL 1 ..... **CC17**
DETALLE BLOQUE A NIVEL 2 ..... **CC18**
DETALLE BLOQUE A NIVEL 3 ..... **CC19**
DETALLE BLOQUE B NIVEL 1 ..... **CC20**
DETALLE BLOQUE B NIVEL 2 ..... **CC21**
DETALLE BLOQUE B NIVEL 3 ..... **CC22**
DETALLE BLOQUE C NIVEL 1 ..... **CC23**
DETALLE BLOQUE C NIVEL 2 ..... **CC24**
DETALLE BLOQUE C NIVEL 3 ..... **CC25**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 1 ..... **CC26**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 2 ..... **CC27**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 3 ..... **CC28**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 4 ..... **CC29**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 5 ..... **CC30**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 6/14 ..... **CC31**
PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 15 ..... **CC32**
ELEVACION NORTE **CC33**
ELEVACION SUR **CC34**
ELEVACION ESTE **CC35**
ELEVACION OESTE **CC36**
SECCION A-A' **CC37**
SECCION B-B' **CC38**
SECCION C-C' **CC39**
SECCION D-D' **CC40**
SECCION E-E' **CC41**
SECCION F-F' **CC42**
SECCION G-G' **CC43**
SECCION H-H' **CC44**
ISOMETRICA ESTRUCTURAL 1 ..... **CC45**
ISOMETRICA ESTRUCTURAL 2 ..... **CC46**
VISTAS 3D **CC47**

El proyecto se localiza en la capital de la Republica Dominicana, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, sector Ensanche Serralle.
Santo domingo se localiza en la región Sur del país, con una extensión de 104,440,000 kilómetros cuadrados. Está situada sobre el mar Caribe, en la desembocadura del río Ozama, a 155 km al sureste de Santiago de los Caballeros.
Desde el punto de vista geográfico, se localiza en las siguientes coordenadas; 18°28’35”N 69°53’36”O.

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

UBICACIÓN
Y LOCALIZACIÓN

CC01

Memoria Descriptiva General

- **Proyecto:** Centro Cultural Santo Domingo
- **Arquitecto:** Luis Alejandro Tapia
- **Ubicación:** Ensanche Serralles, Santo Domingo, Republica Dominicana
- **Año de Apertura:** Ante Proyecto 2016/2017
- **Tipología:** Corporativo, Cultural y Recreativo.
- **Equipamiento:** Oficinas, Auditorio, Salón De Conferencias, Salas de exposiciones, Salón De Lectura y Biblioteca.
- **Materialidad:** Hormigón armado, Cristal y Acero.

El proyecto, que explora la conexión entre las funciones culturales, corporativa y urbana en un mismo proyecto conformado por 3 cuerpos entrelazados.

La propuesta arquitectónica es un Centro Cultural + Oficinas, diseño de 15 niveles, plazas de acceso y 4 niveles de estacionamientos, Se desarrolla en la av. John F. Kennedy km 5 ½, Sto. Dgo, Distrito Nacional en el sector de Serralles, con una superficie de unos 15,404.90 m2 aprox. Para el centro cultura y 12,249.7 m2 aprox. De oficinas.

El primer edificio ubicado en el cuadrante norte del proyecto, esta destinado a las función cultural y corporativa, los 2 primeros niveles albergan la parte cultural y los 13 niveles restantes la parte corporativa.

El segundo edificio es el corazón del proyecto, plataforma destinada a biblioteca, zona de exposición talleres, auditorio y salón de conferencia, desarrollando todo el programa en 3 niveles.

El tercer edificio esta destinado a la parte administrativa, terraza y cafetería desarrollando su programa en 3 niveles.

Con la inserción de este proyecto buscamos conformar un lugar de encuentro y desarrollo del aprendizaje y capacitación por medio del espacio que se le otorga al desplazamiento tanto dentro como fuera del proyecto.

- 9 Locales comerciales en el primer nivel
- Auditorio
- Sala de conferencia
- Terraza 753 m²
- Cafetería 182 personas

- 10,988 m² aprox. de plaza Urbana
- 289 parqueos torre de oficina
- 545 parqueos centro cultural
- Total: 834 parqueos

0 5 15 20 40

ELEVACION OESTE

ESC. ***1:600***

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ELEVACION
OESTE

ESCALA: 1:600

CC02

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

AGORA MALL

UNIÓN DE SEGUROS
CERRADO PERMANENTEMENTE

RESIDENCIAL PROESA

FERSAN
FERTILIZANTES SANTO DOMINGO

AV. JOHN F. KENNEDY

CALLE S/N

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

DIRECCIÓN GENERAL DE ADUANAS

PLAZA LA TELEFÓNICA

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

PLANTA DE CONJUNTO

ESC. **1:500**

0 5 15 20 40

EVEVACION SUR

EVEVACION ESTE

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

PLANTA
DE CONJUNTO

ESCALA: 1:500

CC03

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TALLERES/AULA
LOCAL COMERCIAL C
LOCAL COMERCIAL D
LOCAL COMERCIAL E
LOCAL COMERCIAL F
LOCAL COMERCIAL G/BAÑO
LOCAL COMERCIAL H
LOCAL COMERCIAL I
CIRCULACION SERVICIO/BAÑO
CIRCULACION SERVICIO
DEPOSITO
BAÑOS MUJERES
BAÑOS HOMBRES
LIMPIEZA/BODEGA
LOBBY NORTE/SALA ESPERA/CIRCULACION
LOBBY TORRE OFICINAS

B CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

ZONA CULTURA 1
EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION
SALON CONFERENCIA/DEPOSITO
MONITOREO Y SEGURIDAD
LOCAL COMERCIAL A
LOCAL COMERCIAL B
CIRCULACION SERVICIO
BAÑO HOMBRE
BAÑO MUJER
LOCKERS/TRANSICION
LIMPIEZA/BODEGA
ALMACEN/OFICINA

BIBLIOTECA
SALA ESPERA/BUSQUEDA EN LINEA/CIRCULACION
ALMACEN LIBROS
LIMPIEZA LIBROS
OFICINA ADMINISTRADOR
SALA INFANTIL
DEPOSITO
LIMPIEZA
BAÑO MUJER
BAÑO HOMBRE
SALA VIRTUAL/DEPOSITO
SALA DE LECTURA

A CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

ZONA EMPLEADOS
CUARTO FRIO
ALMACEN ALIMENTOS
REFRIGERADOR DE BASURA
BAÑO/VESTIDOR HOMBRES
COMEDOR EMPLEADOS
CUARTO MAQUINAS
COMPUTO
OFICINA SEGURIDAD
LIMPIEZA/BODEGA
BAÑO/VESTIDOR MUJERES
CIRCULACION SERVICIO

ZONA CULTURAL 1
LOBBY SUR/SALA ESPERA
BAÑOS HOMBRE
BAÑOS MUJERES
EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION

LEYENDA

ENTRADA / SALIDA
NPT
SECCION
EJES

1 PLAZA SUR
2 PARQUEOS AUTOBUS: ***3***
3 ZONA DEPORTIVA / RECREATIVA
4 PATIO DE MANIOBRAS : ***Dø 24 m***
5 PARQUEOS ZONA DE CARGA: ***2***
6 EXPOSICIÓN AL AIRE LIBRE
7 PLAZA NORTE

NIVEL 1
ESC. ***1:500***

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

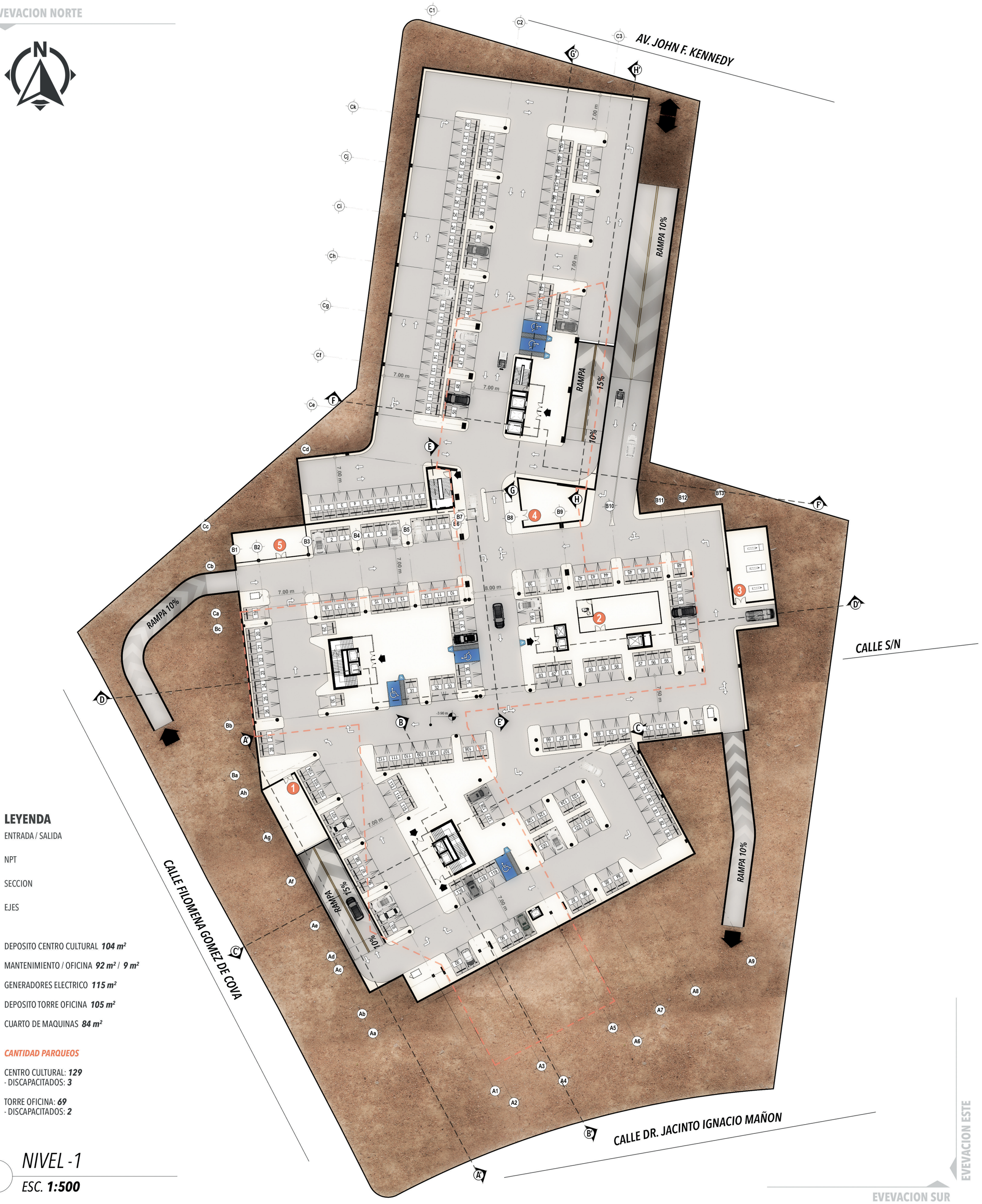
NIVEL
1

ESCALA: 1:500

CC04

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

1 DEPOSITO CENTRO CULTURAL ***104 m²***

2 MANTENIMIENTO / OFICINA ***92 m²*** / ***9 m²***

3 GENERADORES ELECTRICO ***115 m²***

4 DEPOSITO TORRE OFICINA ***105 m²***

5 CUARTO DE MAQUINAS ***84 m²***

CANTIDAD PARQUEOS

CENTRO CULTURAL: ***129***
- DISCAPACITADOS: ***3***

TORRE OFICINA: ***69***
- DISCAPACITADOS: ***2***

NIVEL -1

ESC. ***1:500***

EVEVACION SUR

EVEVACION ESTE

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRIQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

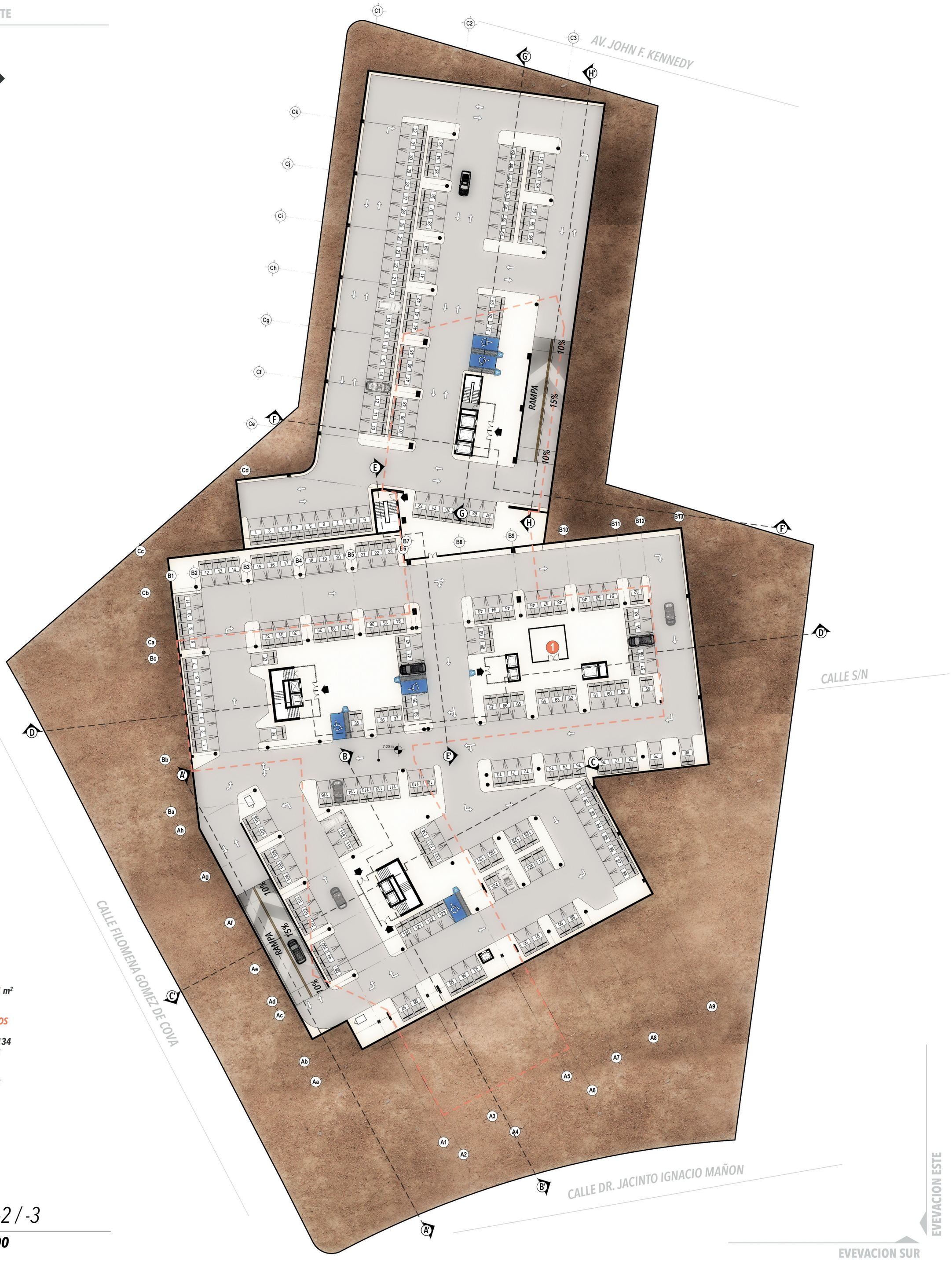
NIVEL
-1

ESCALA: 1:500

CC05

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- 1 MANTENIMIENTO *41 m²*

CANTIDAD PARQUEOS

CENTRO CULTURAL: ***134***
- DISCAPACITADOS: ***3***

TORRE OFICINA: ***72***
- DISCAPACITADOS: ***2***

NIVEL -2 / -3

ESC. ***1:500***

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

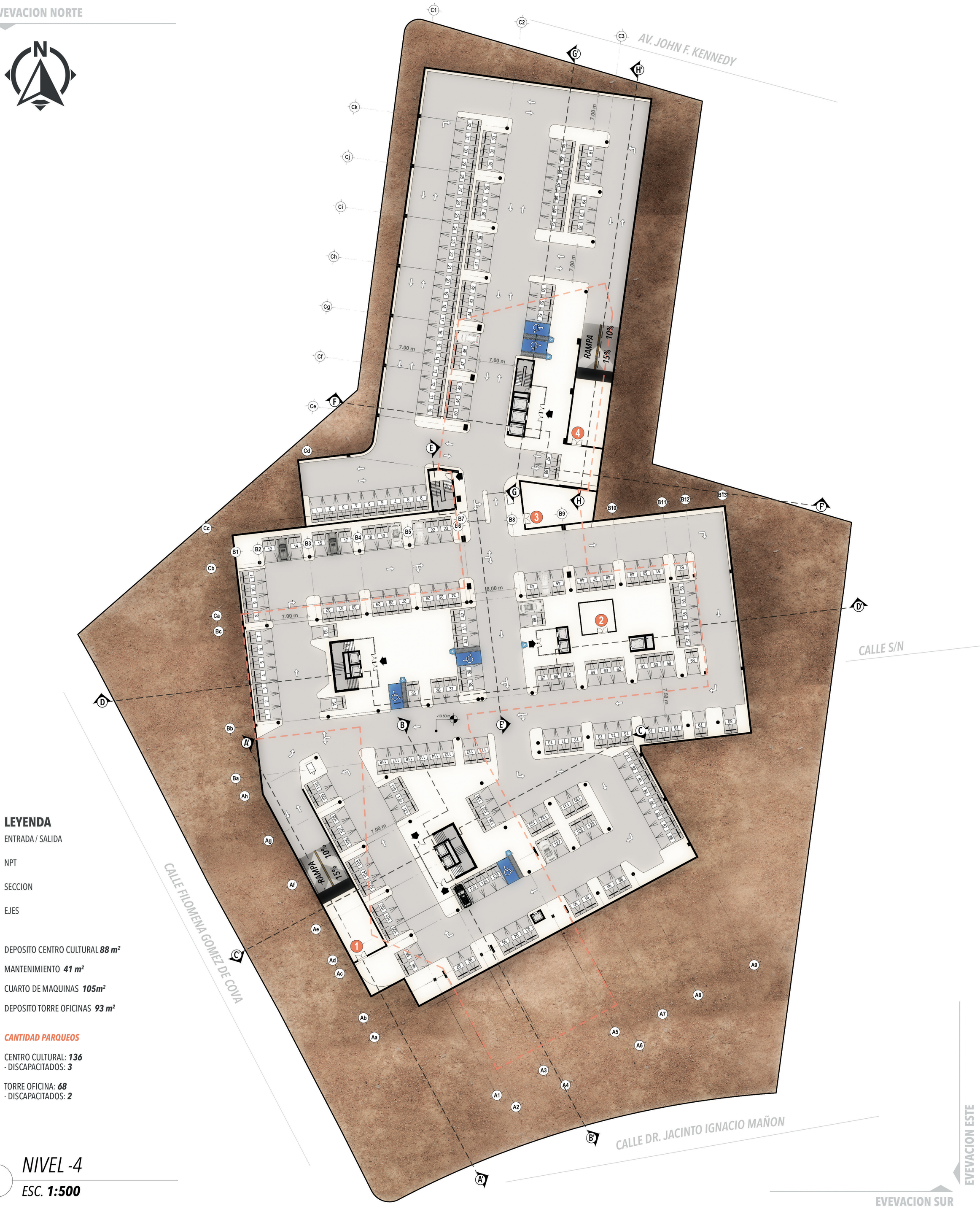
NIVEL
-2 / -3

ESCALA: 1:500

CC06

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

1 DEPOSITO CENTRO CULTURAL ***88 m²***

2 MANTENIMIENTO ***41 m²***

3 CUARTO DE MAQUINAS ***105m²***

4 DEPOSITO TORRE OFICINAS ***93 m²***

CANTIDAD PARQUEOS

CENTRO CULTURAL: ***136***
- DISCAPACITADOS: ***3***

TORRE OFICINA: ***68***
- DISCAPACITADOS: ***2***

NIVEL -4

ESC. ***1:500***

EVEVACION SUR

EVEVACION ESTE

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
-4

ESCALA: 1:500

CC07

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

AV. JOHN F. KENNEDY

CALLE S/N

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

C — CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TALLERES/AULA
- TALLER DIBUJO
- TALLER ARTES PLASTICAS
- CIRCULACION/ZONA DESCANSO
- AULA CLASES TEORICAS
- BAÑOS MUJERES
- BALOS HOMBRES
- LIMPIEZA/BODEGA
- DOBLE ALTURA

B — CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

TALLERES/AULA
- CIRCULACION
- TALLER MUSICA
- TALLER DANZA FOLCLORICA
- TALLER DANZA CLASICA
- VESTIDOR MUJERES/DUCHA
- VESTIDOR HOMBRES/DUCHA
- SALA PROFESORES
- TALLER COSTURA/ALMACEN
- TALLER PINTURA II
- TALLER PINTURA I
- AULA CLASES TEORICAS
- DOBLE ALTURA
- CIRCULACION SERVICIO
- DOBLE ALTURA ALMACEN
- MEZZANINE ALMACEN

A — CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

CAFETERIA
- TERRAZA CAFETERIA
- CAFETERIA
- LOCAL COMERCIAL
- OFICINA GERENTE COCINA
- COCINA / DESPENSA
- LAVADO / BASURA
- CIRCULACION

AREA ADMINISTRATIVA
- SALA DE JUNTAS
- CONTABILIDAD
- OFC. RELACIONES PUBLICAS
- ARCHIVO
- OFC. ADMINISTRADOR
- OFC. SUB DIRECTOR
- OFC. DIRECTOR
- OFC. COORDINADOR DE EVENTOS Y EXPOSICIONES
- KITCHENETTE
- COMPUTO
- SECRETARIA/SALA DE ESPERA
- CIRCULACION

ZONA CULTURAL 2
- LIMPIEZA
- BAÑOS HOMBRE
- BAÑOS MUJERES
- EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION
- DOBLE ALTURA

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- *D.A.* — DOBLE ALTURA

NIVEL 2

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

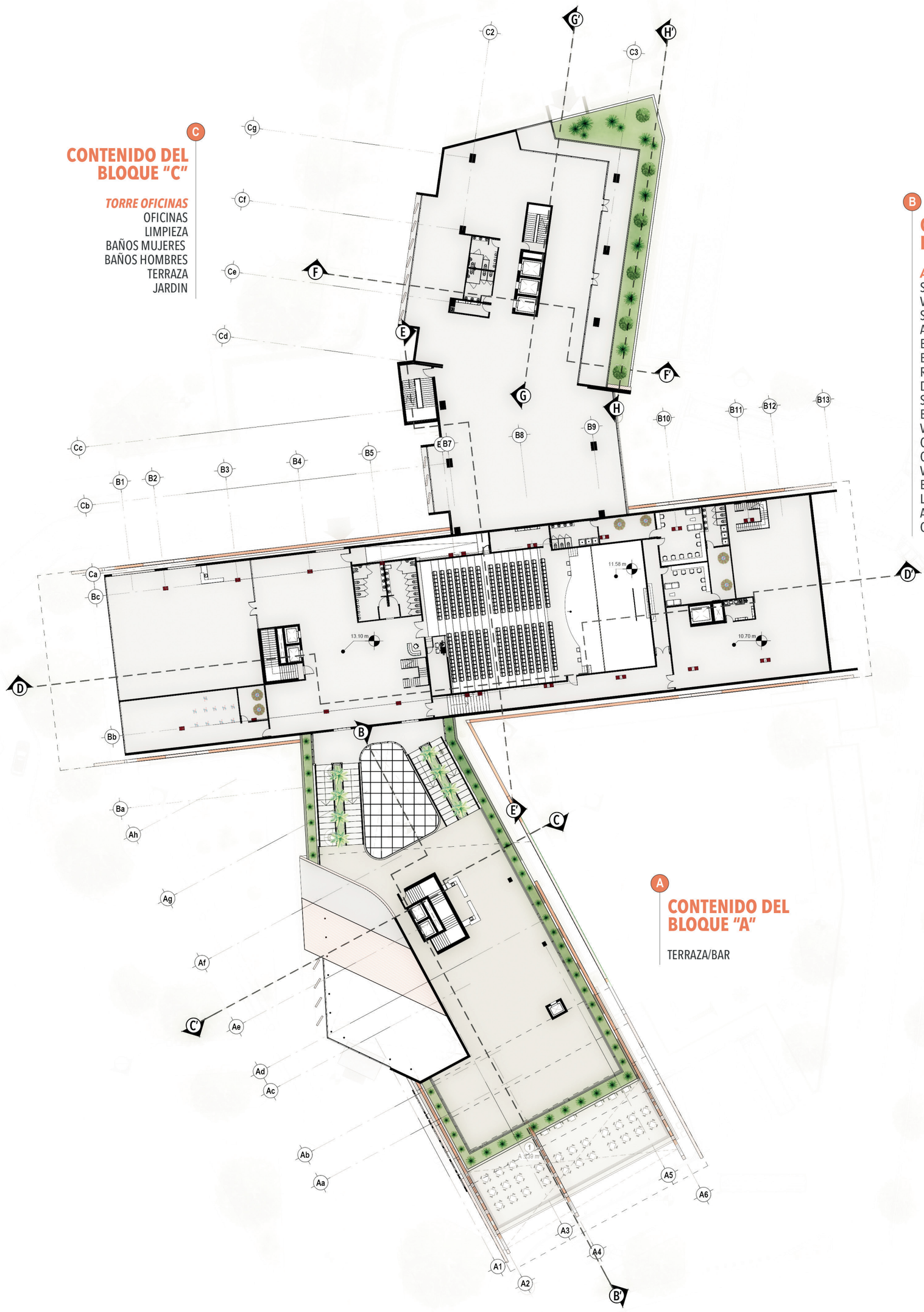
NIVEL
2

ESCALA: 1:500

CC08

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TORRE OFICINAS
OFICINAS
LIMPIEZA
BAÑOS MUJERES
BAÑOS HOMBRES
TERRAZA
JARDIN

B

CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

AUDITORIO
SALON DE ENSAYOS
VESTUARIO
SALON EVENTOS PRIVADOS/DEPOSITO
ANTESALA
BAÑOS HOMBRE
BAÑOS MUJERES
RAMPA 8% EMERGENCIA
DEPOSITO
SALA AUDITORIO
BAÑO/DUCHA MUJERES
VESTUARIO MUJERES
CAMERINO MUJERES
CAMERINO HOMBRES
VESTUARIO HOMBRES
BAÑO/DUCHA HOMBRES
LIMPIEZA
ALMACEN Y ARMADO DE ESCENOGRAFIAS
CIRCULACION SERVICIO/ARTISTAS

A

CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

TERRAZA/BAR

LEYENDA
ENTRADA / SALIDA
NPT
SECCION
EJES

NIVEL 3
ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
3

ESCALA: 1:500

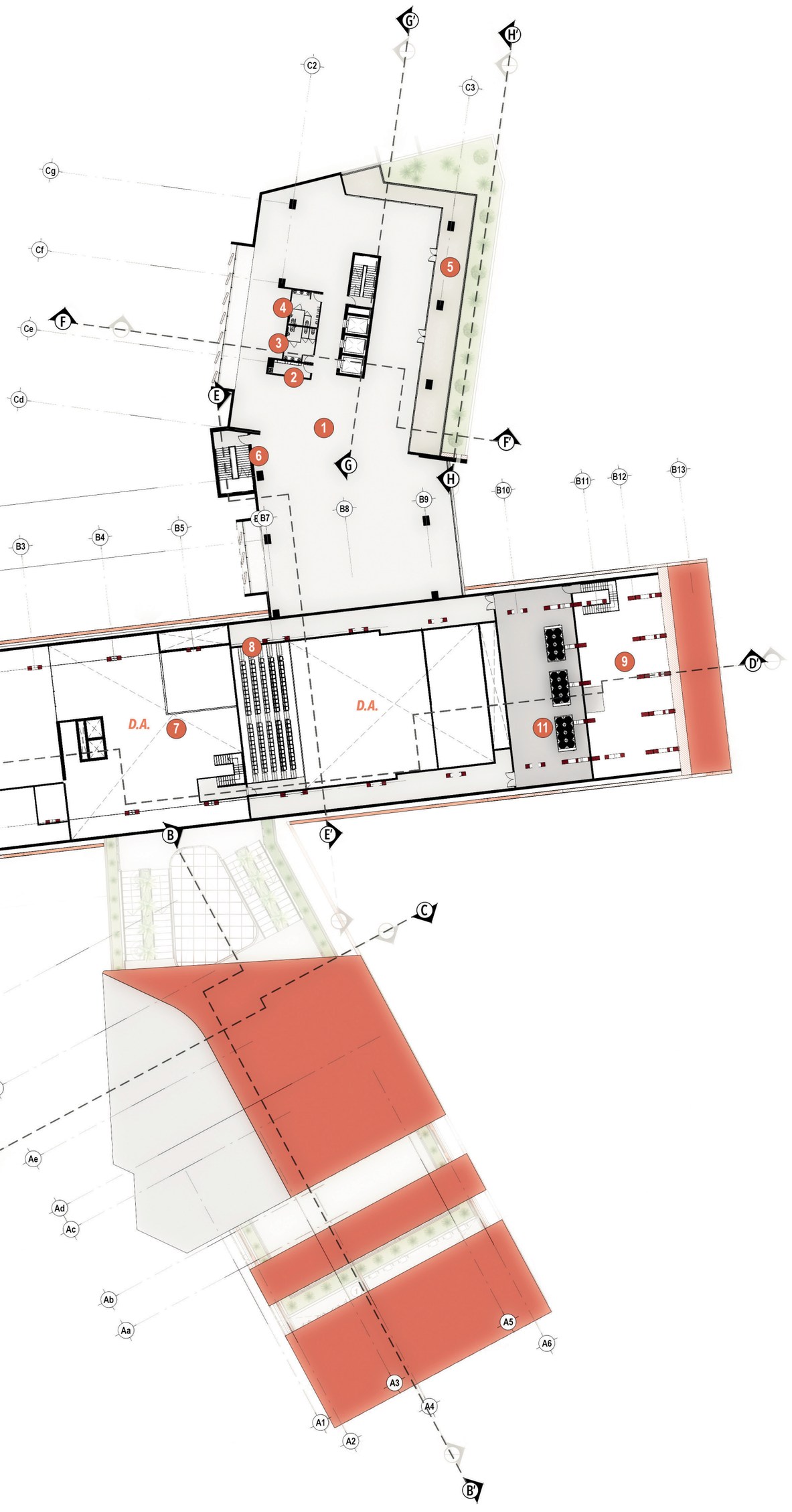
CC09

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	1147 m²
2	LIMPIEZA	8 m²
3	BAÑOS MUJERES	16 m²
4	BAÑOS HOMBRES	16 m²
5	TERRAZA	156 m²
6	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	*1376 m²*



B CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

	AUDITORIO
7	DOBLE ALTURA ANTESALA
8	BALCON AUDITORIO (CAPACIDAD 156 ASIENTOS)
9	ZONA ARMADO DE ESCENOGRAFIA
10	TECHO

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- *D.A.* DOBLE ALTURA

NIVEL 4

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRIQUEZ UREÑA · REPÚBLICA DOMINICANA ·

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

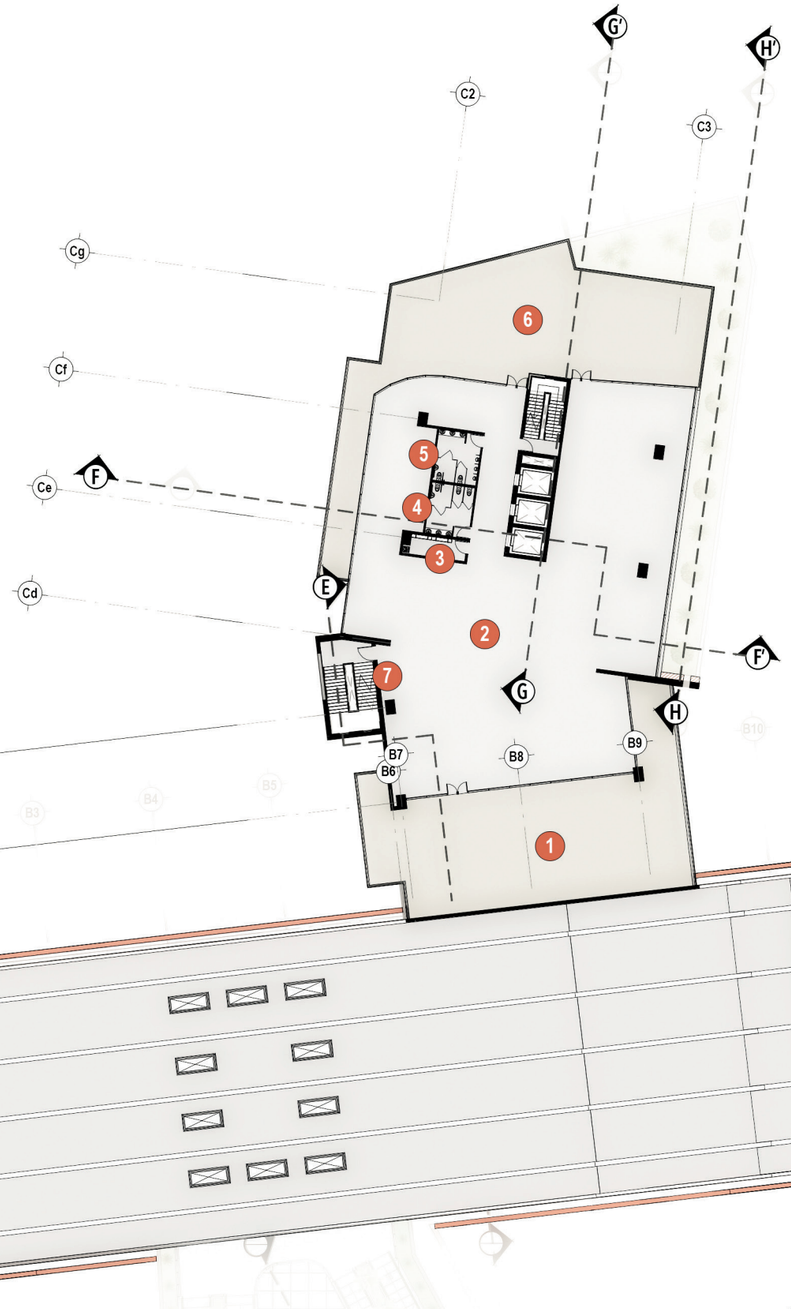
NIVEL
4

ESCALA: 1:500

CC10

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	TERRAZA SUR	290 m²
2	OFICINAS	738 m²
3	LIMPIEZA	8 m²
4	BAÑOS MUJERES	16 m²
5	BAÑOS HOMBRES	16 m²
6	TERRAZA NORTE	296 m²
7	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	*1397 m²*

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

NIVEL 5

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

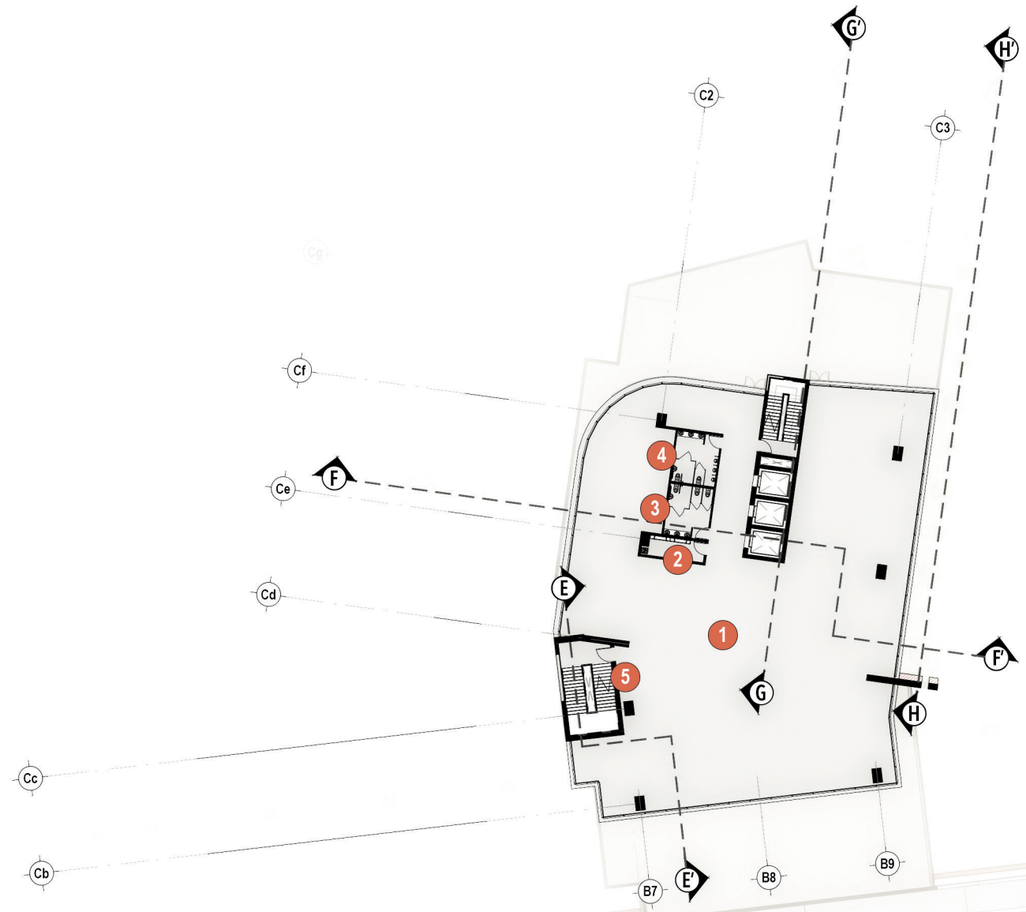
NIVEL
5

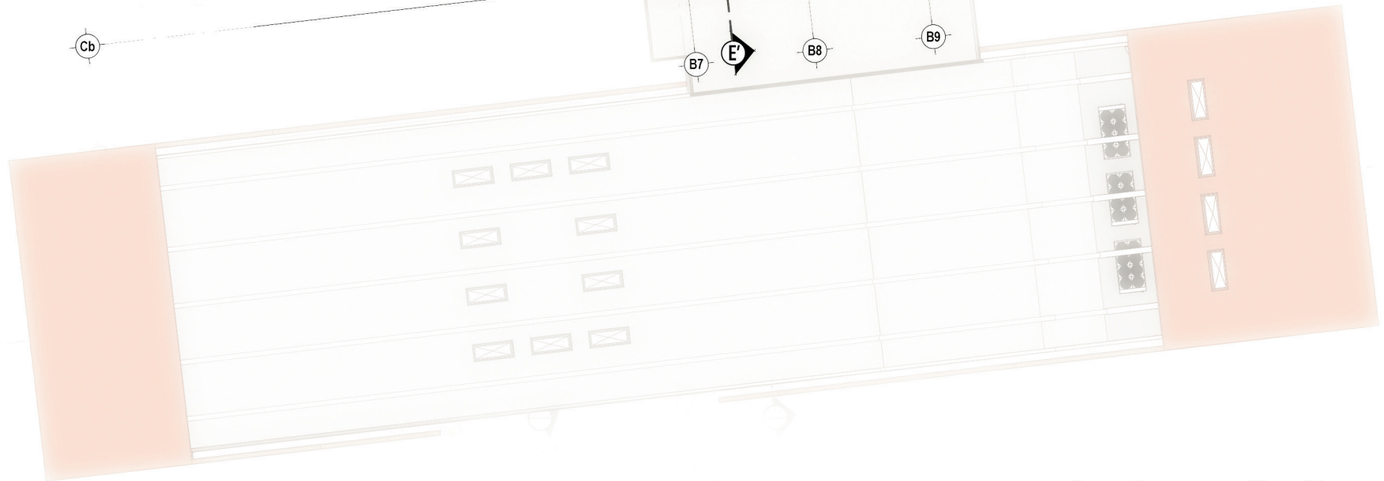
ESCALA: 1:500

CC11

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE





C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	821 m²
2	LIMPIEZA	8 m²
3	BAÑOS MUJERES	16 m²
4	BAÑOS HOMBRES	16 m²
5	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	*894 m²*

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

NIVEL 6 / 14

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

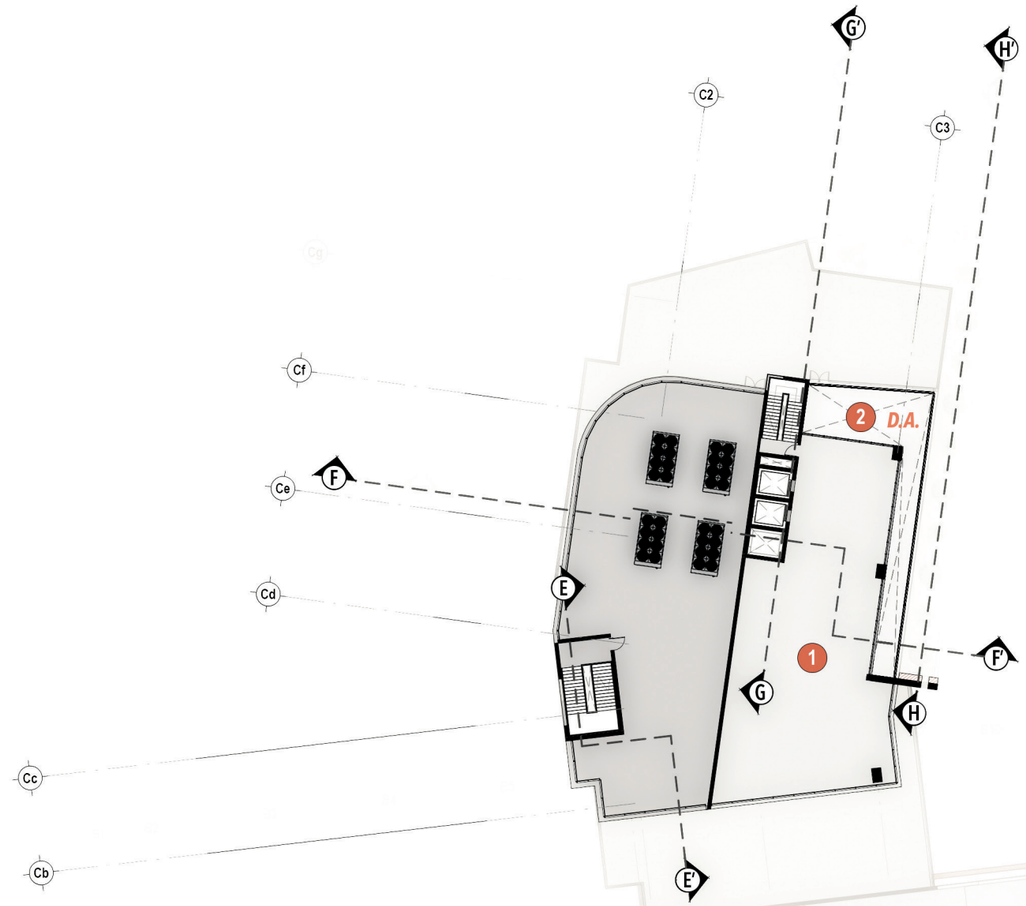
NIVEL
6 / 14

ESCALA: 1:500

CC12

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	344 m²
2	DOBLE ALTURA	84 m²
	AREA TOTAL	*428 m²*

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- *D.A.* DOBLE ALTURA

NIVEL 15

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
15

ESCALA: 1:500

CC13

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

AV. JOHN F. KENNEDY

RAMPA 10%

CALLE S/N

RAMPA 10%

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

RAMPA 10%

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- CIRCULACION VERTICAL
- CIRCULACION PEATONAL
- ABATECIMIENTO
- SALIDAS DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE AUTOBUS
- RECORRIDO DE CAMIONES
- RECORRIDO DE BASURA
- PUNTO DE REUNION

CIRCULACION NIVEL 1

ESC. ***1:500***

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

CIRCULACION
NIVEL 1

ESCALA: 1:500

CC14

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

AV. JOHN F. KENNEDY

CALLE S/N

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- CIRCULACION VERTICAL
- CIRCULACION PEATONAL
- ABATECIMIENTO
- SALIDAS DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE AUTOBUS
- RECORRIDO DE CAMIONES
- RECORRIDO DE BASURA
- PUNTO DE REUNION

CIRCULACION NIVEL 2

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

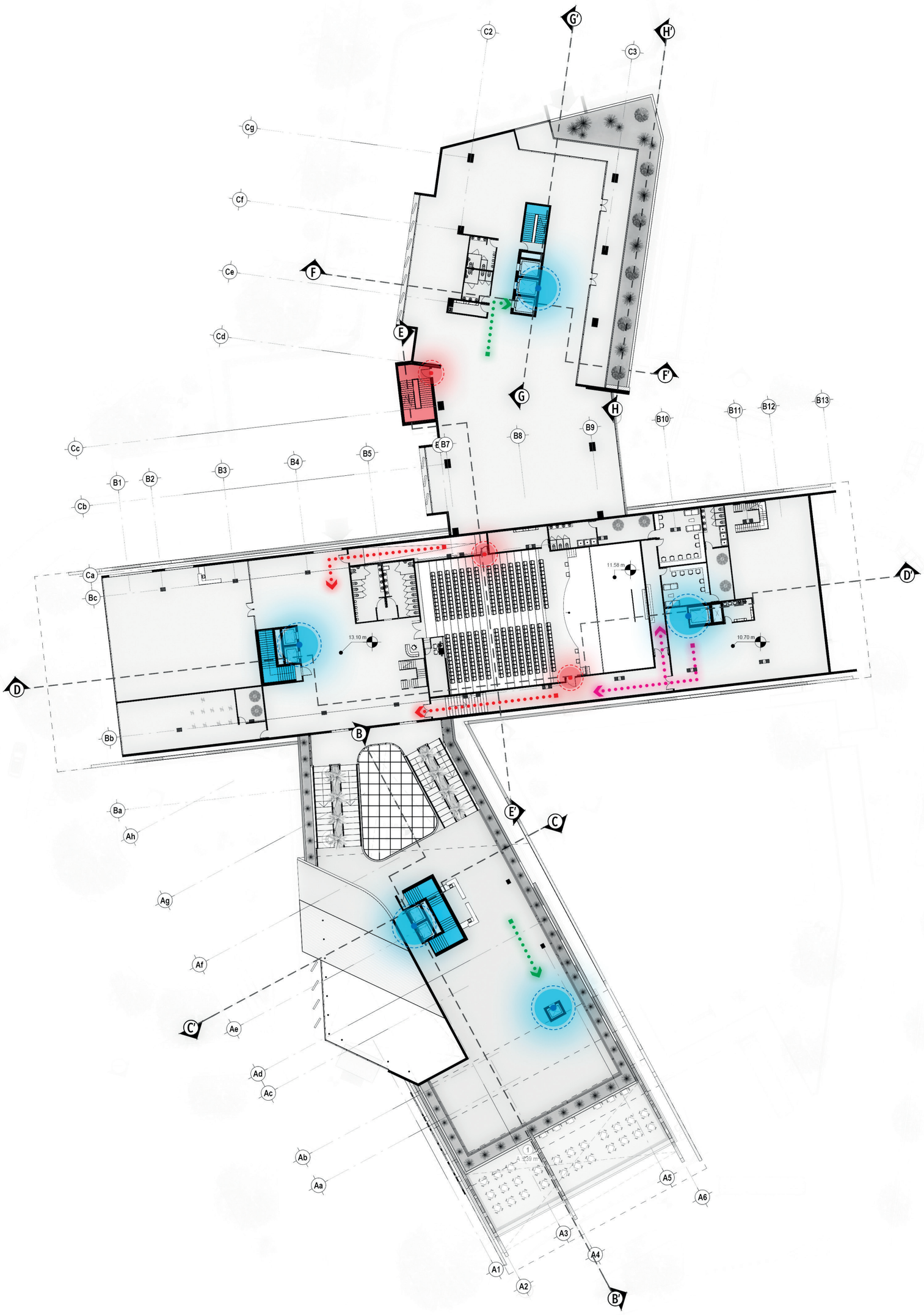
CIRCULACION
NIVEL 2

ESCALA: 1:500

CC15

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- CIRCULACION VERTICAL
- CIRCULACION PEATONAL
- ABATECIMIENTO
- SALIDAS DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE AUTOBUS
- RECORRIDO DE CAMIONES
- RECORRIDO DE BASURA
- PUNTO DE REUNION

CIRCULACION NIVEL 3

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

CIRCULACION
NIVEL 3

ESCALA: 1:500

CC16

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

A CONTENIDO DEL NIVEL 1 - BLOQUE "A"

	ZONA EMPLEADOS	
1	CUARTO FRIO	12 m²
2	ALMACEN ALIMENTOS	15 m²
3	REFRIGERADOR DE BASURA	10 m²
4	BAÑO/VESTIDOR HOMBRES	14 m²
5	COMEDOR EMPLEADOS	18 m²
6	CUARTO MAQUINAS	9 m²
7	COMPUTO	9 m²
8	OFICINA SEGURIDAD	21 m²
9	LIMPIEZA/BODEGA	26 m²
10	BAÑO/VESTIDOR MUJERES	15 m²
11	CIRCULACION SERVICIO	119 m²
	ZONA CULTURAL 1	
12	LOBBY SUR/SALA ESPERA	431 m²
13	BAÑOS HOMBRE	25 m²
14	BAÑOS MUJERES	26 m²
15	EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION	479 m²
	AREA TOTAL	***1229 m²***

0 5 15 20 40

NIVEL 1 - BLOQUE "A"

ESC. ***1:300***

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA · REPÚBLICA DOMINICANA ·

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

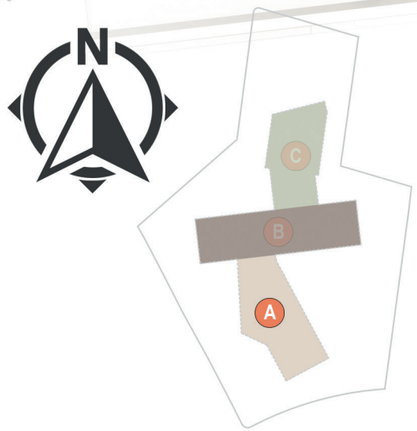
NIVEL
1 - BLOQUE "A"

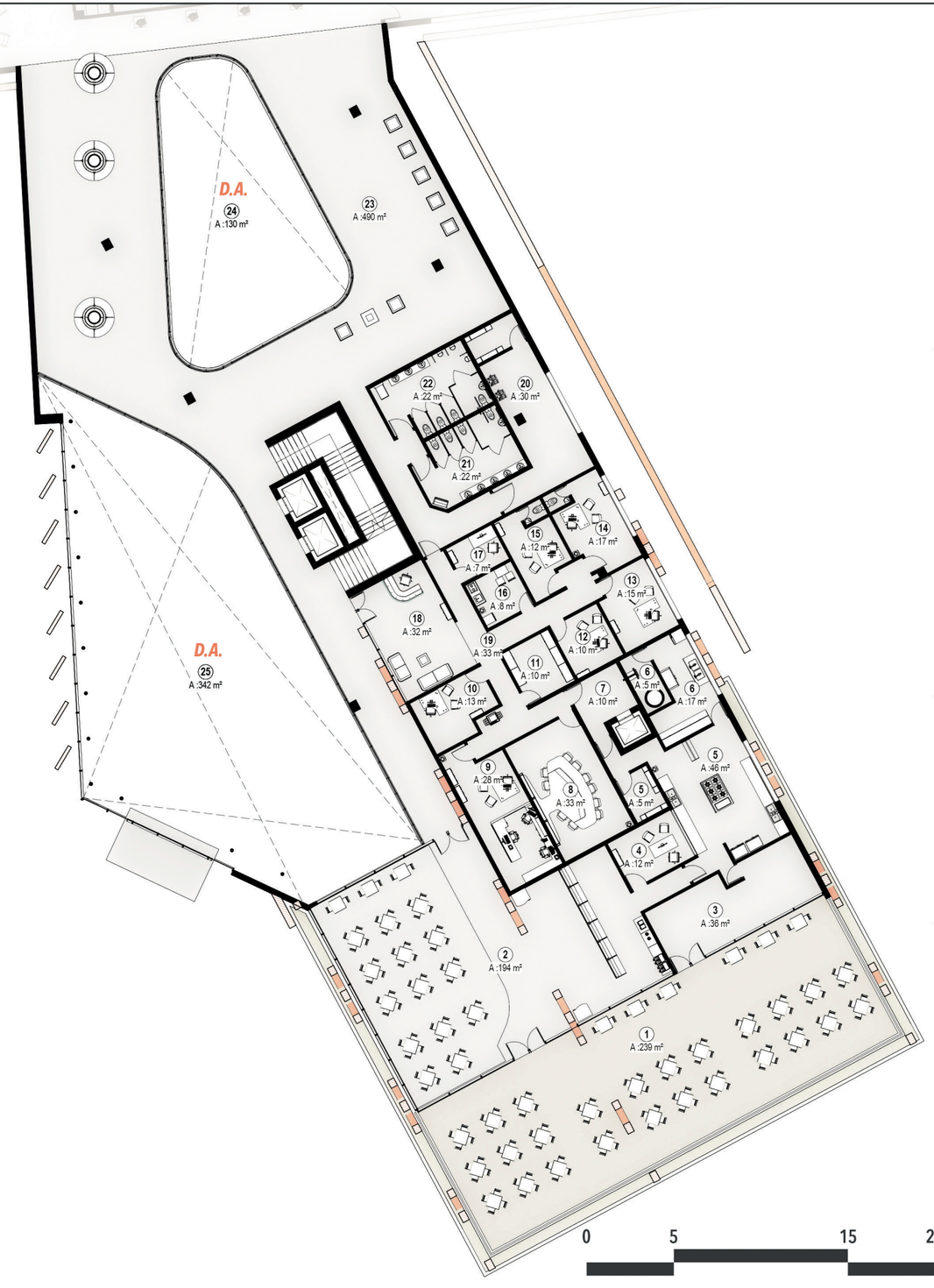
ESCALA: 1:300

CC17

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE





A
CONTENIDO DEL NIVEL 2 - BLOQUE "A"

	CAFETERIA	
1	TERRAZA CAFETERIA	239 m²
2	CAFETERIA	194 m²
3	LOCAL COMERCIAL	36 m²
4	OFICINA GERENTE COCINA	12 m²
5	COCINA / DESPENSA	51 m²
6	LAVADO / BASURA	22 m²
7	CIRCULACION	10 m²
	AREA TOTAL	***564 m²***
	AREA ADMINISTRATIVA	
8	SALA DE JUNTAS	33 m²
9	CONTABILIDAD	28 m²
10	OFC. RELACIONES PUBLICAS	13 m²
11	ARCHIVO	10 m²
12	OFC. ADMINISTRADOR	10 m²
13	OFC. SUB DIRECTOR	15 m²
14	OFC. DIRECTOR	18 m²
15	OFC. COORDINADOR DE EVENTOS Y EXPOSICIONES	12 m²
16	KITCHENETTE	16 m²
17	COMPUTO	17 m²
18	SECRETARIA/SALA DE ESPERA	32 m²
19	CIRCULACION	33 m²
	AREA TOTAL	***237 m²***
	ZONA CULTURAL 2	
20	LIMPIEZA	30 m²
21	BAÑOS HOMBRE	21 m²
22	BAÑOS MUJERES	22 m²
23	EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION	490 m²
24	DOBLE ALTURA	130 m²
25	DOBLE ALTURA	342 m²
	AREA TOTAL	***1035 m²***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

NIVEL 2 - BLOQUE "A"

ESC. ***1:300***

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

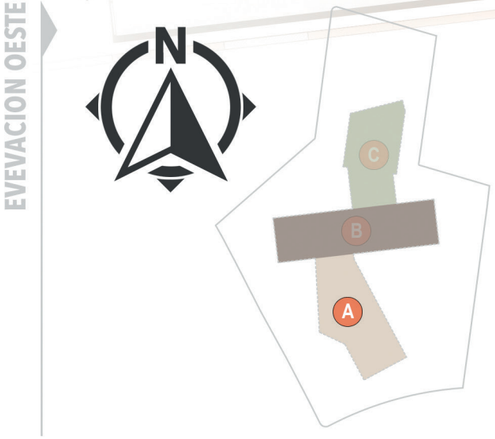
NIVEL
2 - BLOQUE "A"

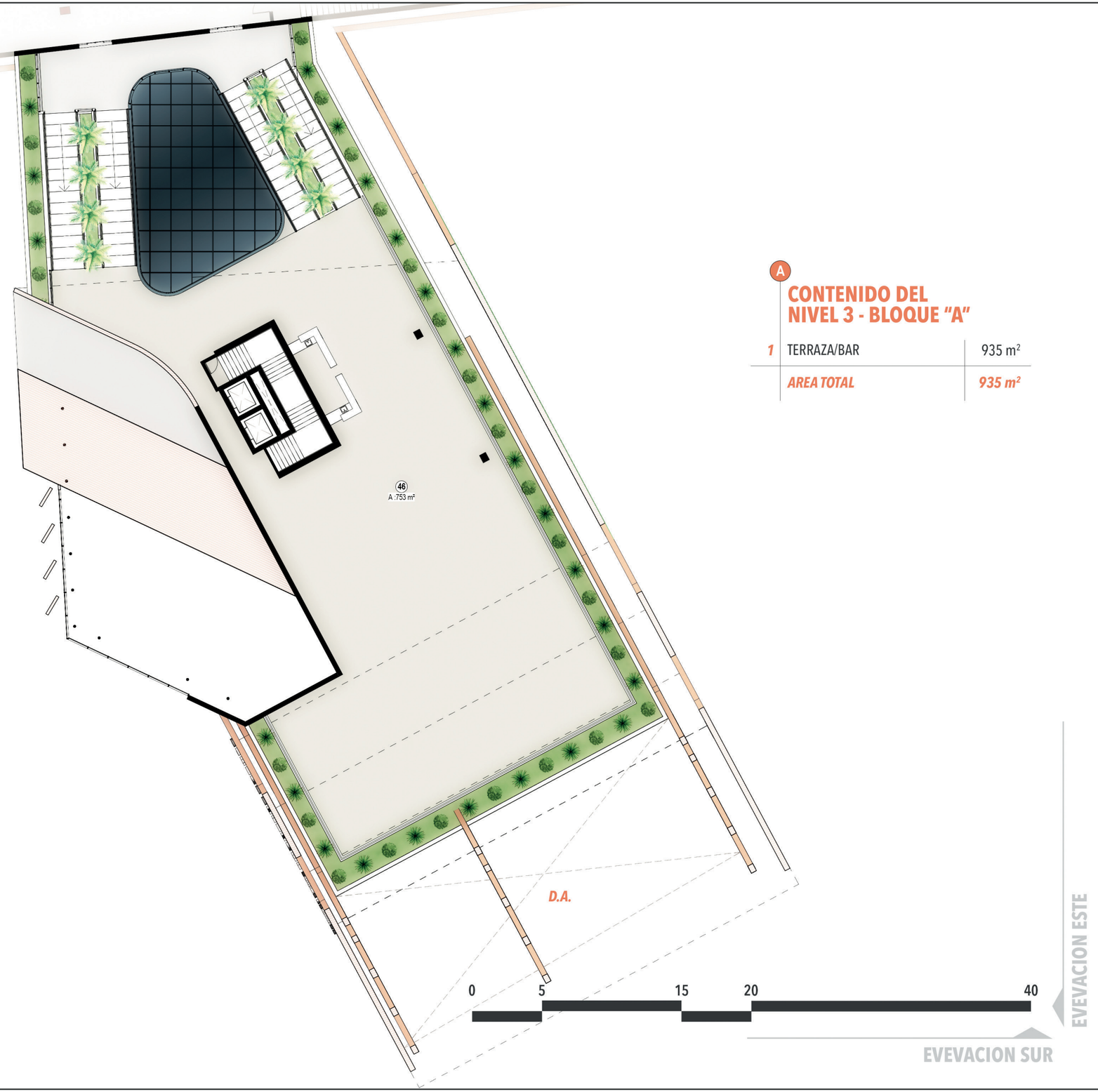
ESCALA: 1:300

CC18

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE





A

CONTENIDO DEL NIVEL 3 - BLOQUE "A"

1	TERRAZA/BAR	935 m²
	AREA TOTAL	*935 m²*

NIVEL 3 - BLOQUE "A"

ESC. ***1:300***

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

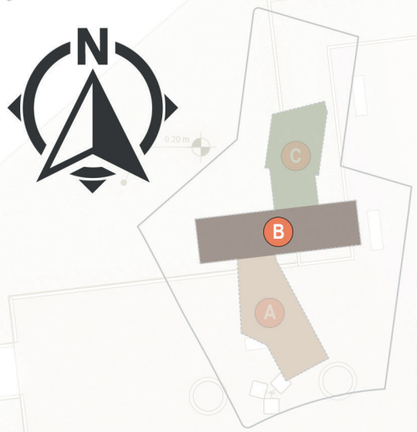
NIVEL
3 - BLOQUE "A"

ESCALA: 1:300

CC19

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



B CONTENIDO DEL NIVEL 1 - BLOQUE "B"

	ZONA CULTURA 1	
16	EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION	886 m²
17	SALON CONFERENCIA/DEPOSITO	119 m²
18	MONITOREO Y SEGURIDAD	25 m²
19	LOCAL COMERCIAL A	18 m²
20	LOCAL COMERCIAL B	29 m²
21	CIRCULACION SERVICIO	14 m²
22	BAÑO HOMBRE	2 m²
23	BAÑO MUJER	3 m²
24	LOCKERS/TRANSICION	12 m²
25	LIMPIEZA/BODEGA	16 m²
26	ALMACEN/OFICINA	405 m²
	AREA TOTAL	1529 m²

	BIBLIOTECA	
27	SALA ESPERA/BUSQUEDA EN LINEA/CIRCULACION	126 m²
28	ALMACEN LIBROS	72 m²
29	LIMPIEZA LIBROS	22 m²
30	OFICINA ADMINISTRADOR	21 m²
31	SALA INFANTIL	45 m²
32	DEPOSITO	9 m²
33	LIMPIEZA	6 m²
34	BAÑO MUJER	5 m²
35	BAÑO HOMBRE	5 m²
36	SALA VIRTUAL/DEPOSITO	72 m²
37	SALA DE LECTURA	70 m²
	AREA TOTAL	453 m²

NIVEL 1 - BLOQUE "B"

ESC. **1:300**

0 5 15 20 40

EVEVACION SUR

EVEVACION ESTE

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
1 - BLOQUE "B"

ESCALA: 1:300

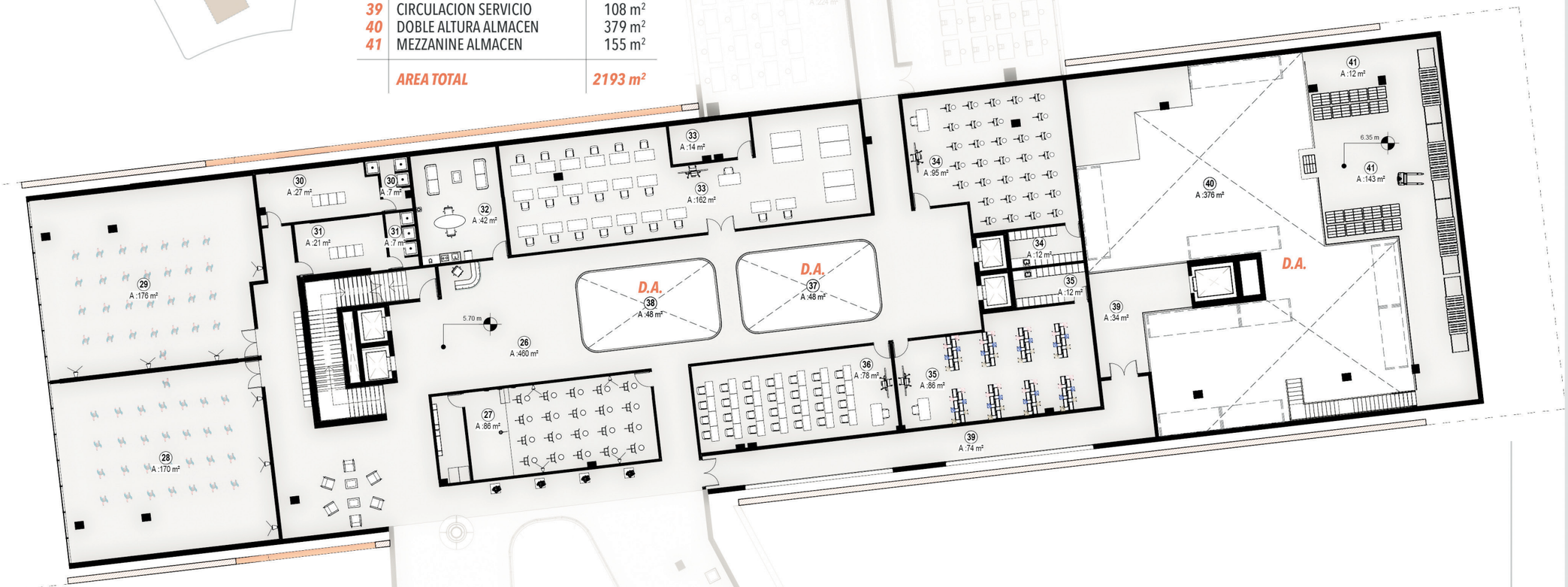
CC20

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

B CONTENIDO DEL NIVEL 2 - BLOQUE "B"

	TALLERES/AULA	
26	CIRCULACION	460 m²
27	TALLER MUSICA	86 m²
28	TALLER DANZA FOLCLORICA	170 m²
29	TALLER DANZA CLASICA	176 m²
30	VESTIDOR MUJERES/DUCHA	34 m²
31	VESTIDOR HOMBRES/DUCHA	28 m²
32	SALA PROFESORES	42 m²
33	TALLER COSTURA/ALMACEN	176 m²
34	TALLER PINTURA II	107 m²
35	TALLER PINTURA I	98 m²
36	AULA TEORICA	78 m²
37	DOBLE ALTURA	48 m²
38	DOBLE ALTURA	48 m²
39	CIRCULACION SERVICIO	108 m²
40	DOBLE ALTURA ALMACEN	379 m²
41	MEZZANINE ALMACEN	155 m²
	AREA TOTAL	2193 m²



EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

NIVEL 2 - BLOQUE "B"

ESC. **1:300**

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
2 - BLOQUE "B"

ESCALA: 1:300

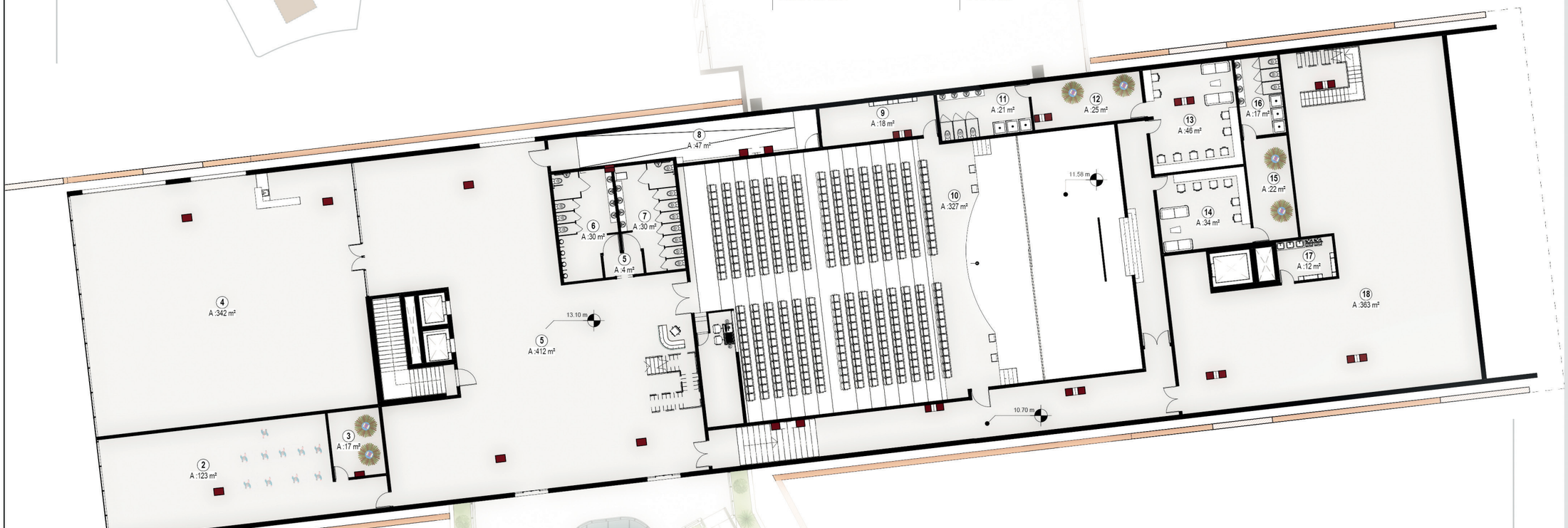
CC21

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

B CONTENIDO DEL NIVEL 3 - BLOQUE "B"

	AUDITORIO		**11**	BAÑO/DUCHA MUJERES	21 m²
2	SALON DE ENSAYOS	124 m²	**12**	VESTUARIO MUJERES	25 m²
3	VESTUARIO	16 m²	**13**	CAMERINO MUJERES	46 m²
4	SALON EVENTOS PRIVADOS/DEPOSITO	381 m²	**14**	CAMERINO HOMBRES	34 m²
5	ANTESALA	406 m²	**15**	VESTUARIO HOMBRES	22 m²
6	BAÑOS HOMBRE	19 m²	**16**	BAÑO/DUCHA HOMBRES	17 m²
7	BAÑOS MUJERES	19 m²	**17**	LIMPIEZA	12 m²
8	RAMPA 8% EMERGENCIA	51 m²	**18**	ALMACEN Y ARMADO DE ESCENOGRAFIAS	363 m²
9	DEPOSITO	18 m²	**19**	CIRCULACION SERVICIO / ARTISTAS	90 m²
10	SALA AUDITORIO (CAPACIDAD 375 ASIENTOS)	327 m²		***AREA TOTAL***	***1991 m²***



NIVEL 3 - BLOQUE "B"

ESC. ***1:300***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
3 - BLOQUE "B"

ESCALA: 1:300

CC22

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL NIVEL 1 - BLOQUE "C"

	TALLERES/AULA	
38	LOCAL COMERCIAL C	26 m²
39	LOCAL COMERCIAL D	29 m²
40	LOCAL COMERCIAL E	25 m²
41	LOCAL COMERCIAL F	52 m²
42	LOCAL COMERCIAL G/BAÑO	90 m²
43	LOCAL COMERCIAL H	36 m²
44	LOCAL COMERCIAL I	45 m²
45	CIRCULACION SERVICIO/BAÑO	19 m²
46	CIRCULACION SERVICIO	27 m²
47	DEPOSITO	78 m²
48	BAÑOS MUJERES	26 m²
49	BAÑOS HOMBRES	26 m²
50	LIMPIEZA/BODEGA	25 m²
51	LOBBY NORTE/SALA ESPERA / CIRCULACION	851 m²
52	LOBBY TORRE OFICINAS	45 m²
	AREA TOTAL	***1400 m²***

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

NIVEL 1 - BLOQUE "C"

ESC. ***1:300***

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
1 - BLOQUE "C"

ESCALA: 1:300

CC23

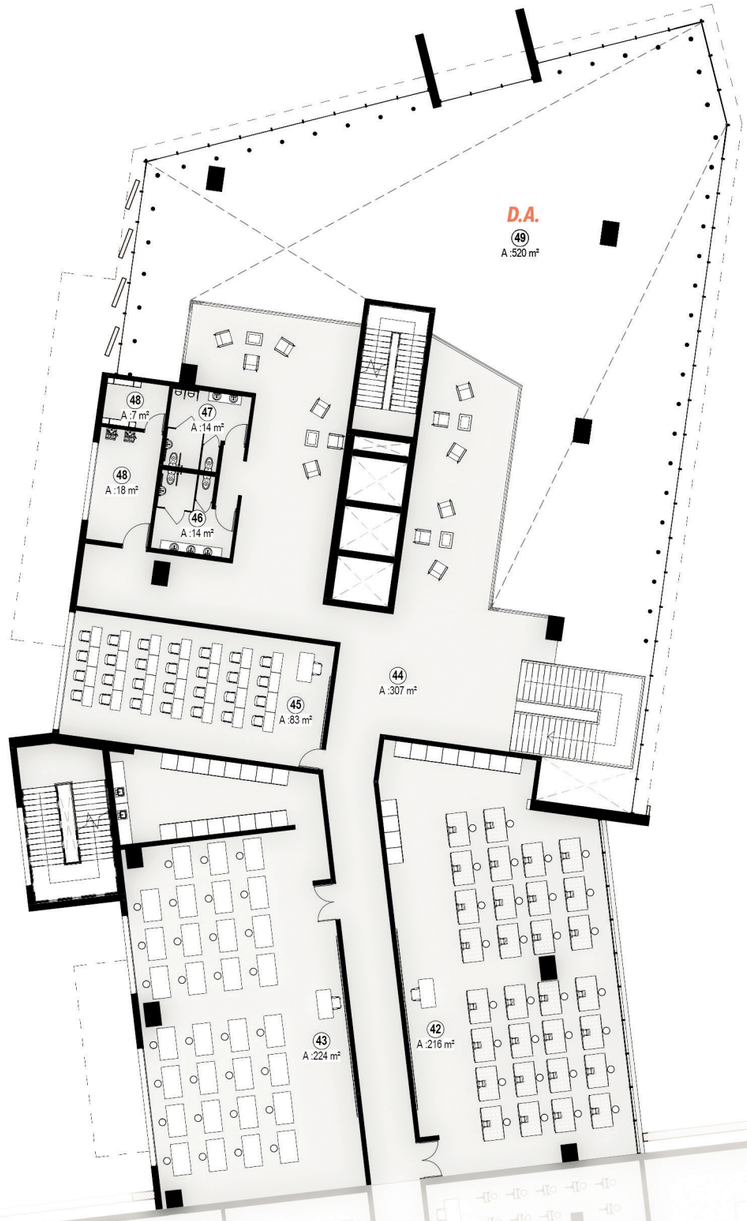
EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL NIVEL 2 - BLOQUE "C"

	TALLERES/AULA	
42	TALLER DIBUJO	216 m²
43	TALLER ARTES PLASTICAS	224 m²
44	CIRCULACION/ZONA DESCANSO	36 m²
45	AULA TEORICA	83 m²
46	BAÑOS MUJERES	14 m²
47	BALOS HOMBRES	14 m²
48	LIMPIEZA/BODEGA	25 m²
49	DOBLE ALTURA	520 m²
	AREA TOTAL	***1132 m²***



NIVEL 2 - BLOQUE "C"

ESC. ***1:300***

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
2 - BLOQUE "C"

ESCALA: 1:300

CC24

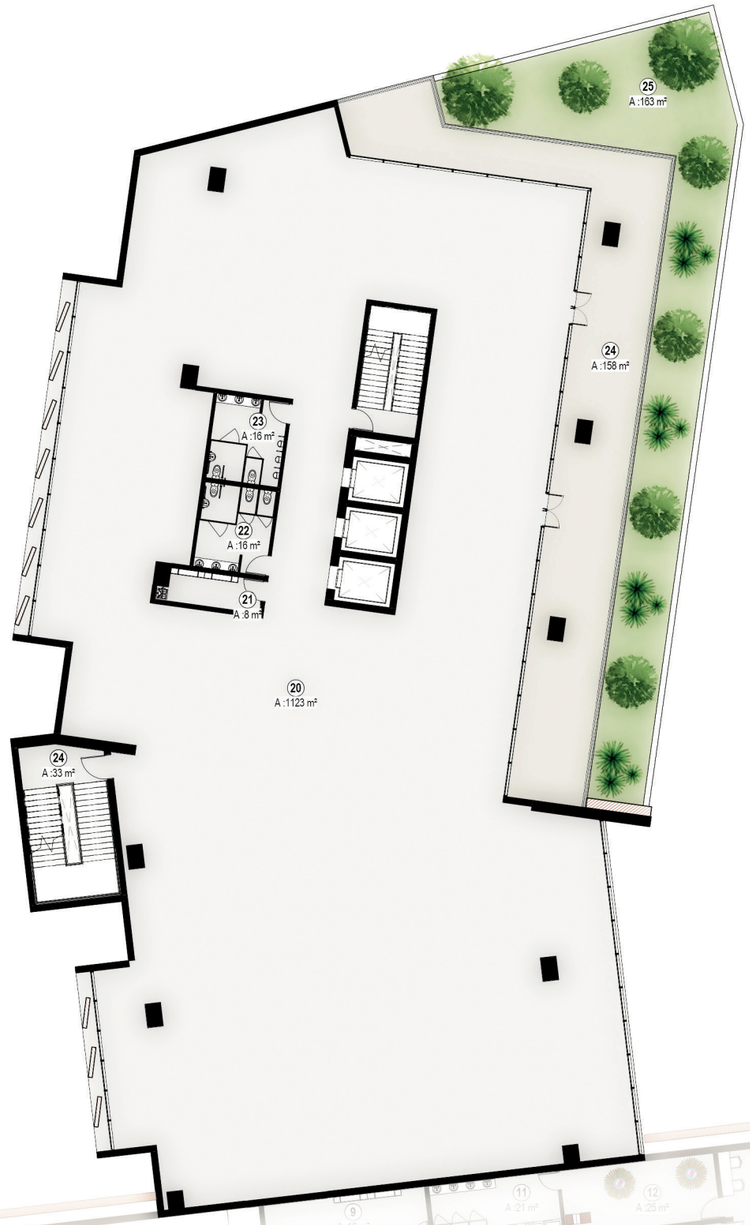
EVEVACION NORTE

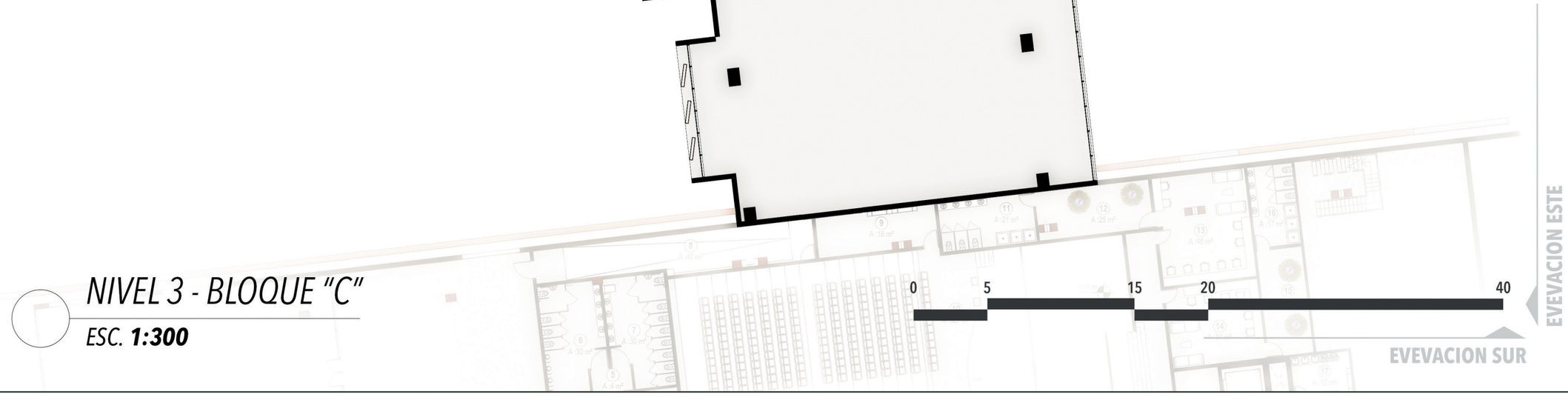
EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL NIVEL 3 - BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
20	OFICINAS	1123 m²
21	LIMPIEZA	8 m²
22	BAÑOS MUJERES	16 m²
23	BAÑOS HOMBRES	16 m²
24	TERRAZA	158 m²
25	JARDIN	163 m²
	AREA TOTAL	*1484 m²*





NIVEL 3 - BLOQUE "C"

ESC. ***1:300***

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

NIVEL
3 - BLOQUE "C"

ESCALA: 1:300

CC25

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

AV. JOHN F. KENNEDY

CALLE S/N

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

RAMPA 10%

RAMPA 10%

RAMPA 10%

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TALLERES/AULA

LOCAL COMERCIAL C
LOCAL COMERCIAL D
LOCAL COMERCIAL E
LOCAL COMERCIAL F
LOCAL COMERCIAL G/BAÑO
LOCAL COMERCIAL H
LOCAL COMERCIAL I
CIRCULACION SERVICIO/BAÑO
CIRCULACION SERVICIO
DEPOSITO
BAÑOS MUJERES
BAÑOS HOMBRES
LIMPIEZA/BODEGA
LOBBY NORTE/SALA ESPERA/CIRCULACION
LOBBY TORRE OFICINAS

B

CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

ZONA CULTURA 1

EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION
SALON CONFERENCIA/DEPOSITO
MONITOREO Y SEGURIDAD
LOCAL COMERCIAL A
LOCAL COMERCIAL B
CIRCULACION SERVICIO
BAÑO HOMBRE
BAÑO MUJER
LOCKERS/TRANSICION
LIMPIEZA/BODEGA
ALMACEN/OFICINA

BIBLIOTECA

SALA ESPERA/BUSQUEDA EN LINEA/CIRCULACION
ALMACEN LIBROS
LIMPIEZA LIBROS
OFICINA ADMINISTRADOR
SALA INFANTIL
DEPOSITO
LIMPIEZA
BAÑO MUJER
BAÑO HOMBRE
SALA VIRTUAL/DEPOSITO
SALA DE LECTURA

A

CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

ZONA EMPLEADOS

CUARTO FRIO
ALMACEN ALIMENTOS
REFRIGERADOR DE BASURA
BAÑO/VESTIDOR HOMBRES
COMEDOR EMPLEADOS
CUARTO MAQUINAS
COMPUTO
OFICINA SEGURIDAD
LIMPIEZA/BODEGA
BAÑO/VESTIDOR MUJERES
CIRCULACION SERVICIO

ZONA CULTURAL 1

LOBBY SUR/SALA ESPERA
BAÑOS HOMBRE
BAÑOS MUJERES
EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION

LEYENDA

ENTRADA / SALIDA
NPT
SECCION
EJES

1 PLAZA SUR
2 PARQUEOS AUTOBUS: ***3***
3 ZONA DEPORTIVA / RECREATIVA
4 PATIO DE MANIOBRAS : ***Dø 24 m***
5 PARQUEOS ZONA DE CARGA: ***2***
6 EXPOSICIÓN AL AIRE LIBRE
7 PLAZA NORTE

PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 1

ESC. ***1:500***

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

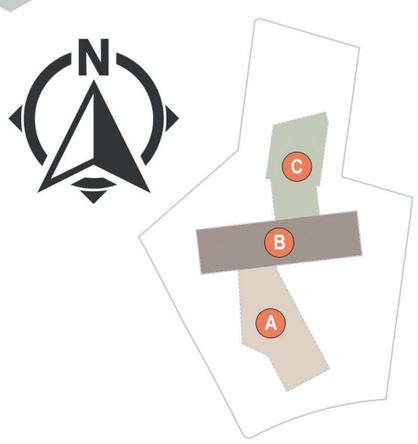
PLANTA DIMENSIONADA
NIVEL 1

ESCALA: 1:500

CC26

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



AV. JOHN F. KENNEDY

CALLE S/N

CALLE FILOMENA GOMEZ DE COVA

CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑON

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TALLERES/AULA
TALLER DIBUJO
TALLER ARTES PLASTICAS
CIRCULACION/ZONA DESCANSO
AULA CLASES TEORICAS
BAÑOS MUJERES
BALOS HOMBRES
LIMPIEZA/BODEGA
DOBLE ALTURA

B

CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

TALLERES/AULA
CIRCULACION
TALLER MUSICA
TALLER DANZA FOLCLORICA
TALLER DANZA CLASICA
VESTIDOR MUJERES/DUCHA
VESTIDOR HOMBRES/DUCHA
SALA PROFESORES
TALLER COSTURA/ALMACEN
TALLER PINTURA II
TALLER PINTURA I
AULA CLASES TEORICAS
DOBLE ALTURA
CIRCULACION SERVICIO
DOBLE ALTURA ALMACEN
MEZZANINE ALMACEN

A

CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

CAFETERIA
TERRAZA CAFETERIA
CAFETERIA
LOCAL COMERCIAL
OFICINA GERENTE COCINA
COCINA / DESPENSA
LAVADO / BASURA
CIRCULACION

AREA ADMINISTRATIVA
SALA DE JUNTAS
CONTABILIDAD
OFC. RELACIONES PUBLICAS
ARCHIVO
OFC. ADMINISTRADOR
OFC. SUB DIRECTOR
OFC. DIRECTOR
OFC. COORDINADOR DE EVENTOS Y EXPOSICIONES
KITCHENETTE
COMPUTO
SECRETARIA/SALA DE ESPERA
CIRCULACION

ZONA CULTURAL 2
LIMPIEZA
BAÑOS HOMBRE
BAÑOS MUJERES
EXPOCISION TEMPORAL / CIRCULACION
DOBLE ALTURA

LEYENDA

ENTRADA / SALIDA

NPT

SECCION

EJES

D.A. DOBLE ALTURA

PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 2

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRIQUEZ UREÑA · REPÚBLICA DOMINICANA ·

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

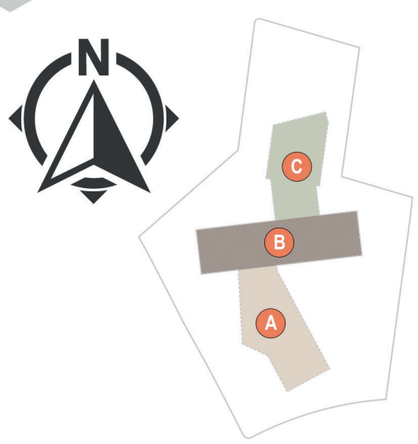
PLANTA DIMENSIONADA
NIVEL 2

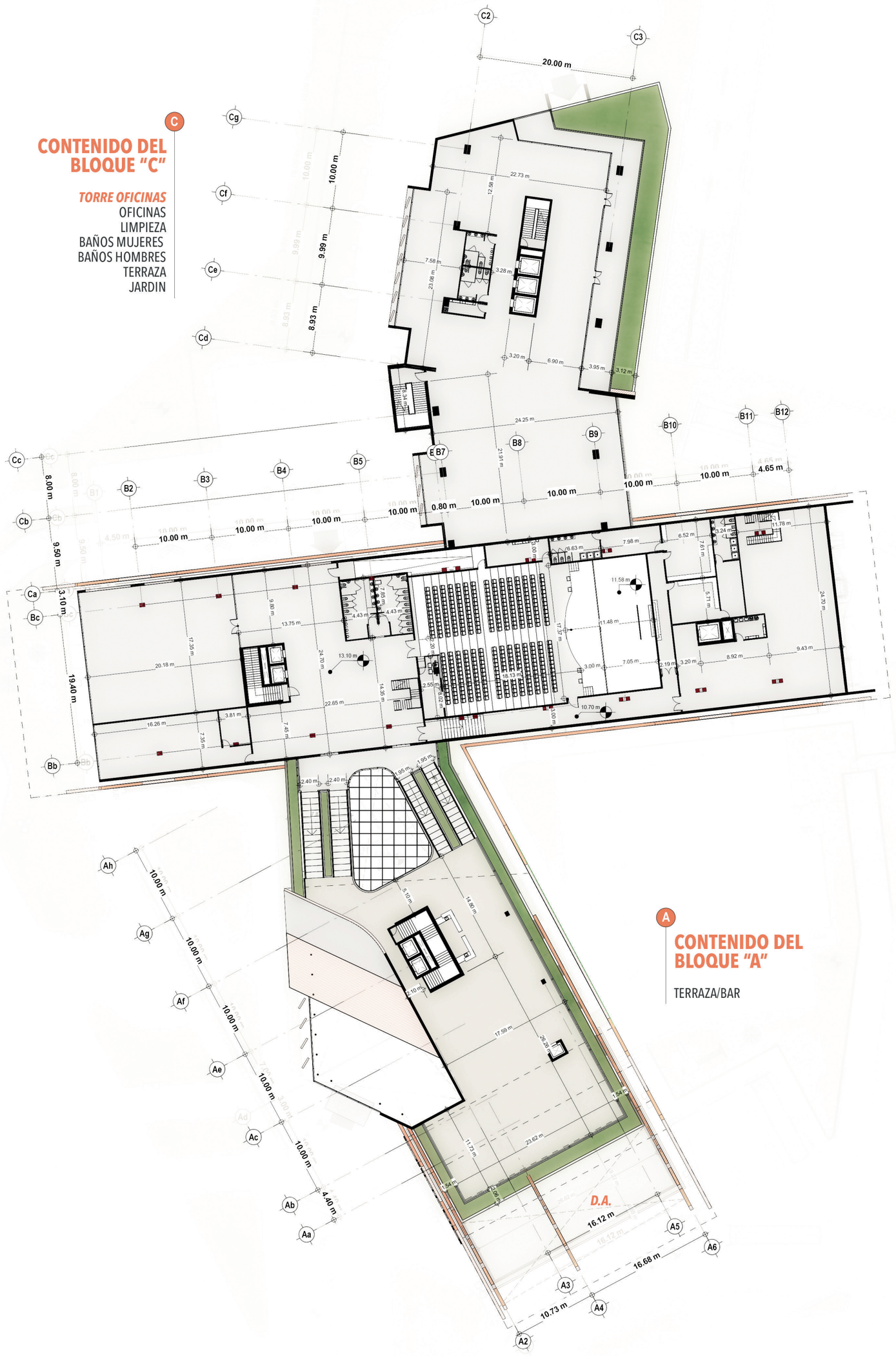
ESCALA: 1:500

CC27

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE





C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

TORRE OFICINAS

OFICINAS
LIMPIEZA
BAÑOS MUJERES
BAÑOS HOMBRES
TERRAZA
JARDIN

B CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

AUDITORIO

SALON DE ENSAYOS
VESTUARIO
SALON EVENTOS PRIVADOS/DEPOSITO
ANTESALA
BAÑOS HOMBRE
BAÑOS MUJERES
RAMPA 8% EMERGENCIA
DEPOSITO
SALA AUDITORIO
BAÑO/DUCHA MUJERES
VESTUARIO MUJERES
CAMERINO MUJERES
CAMERINO HOMBRES
VESTUARIO HOMBRES
BAÑO/DUCHA HOMBRES
LIMPIEZA
ALMACEN Y ARMADO DE ESCENOGRAFIAS
CIRCULACION SERVICIO/ARTISTAS

A CONTENIDO DEL BLOQUE "A"

TERRAZA/BAR

LEYENDA

ENTRADA / SALIDA

NPT

SECCION

EJES

D.A. DOBLE ALTURA

PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 3

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

PLANTA DIMENSIONADA
NIVEL 3

ESCALA: 1:500

CC28

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	1147 m²
2	LIMPIEZA	8 m²
3	BAÑOS MUJERES	16 m²
4	BAÑOS HOMBRES	16 m²
5	TERRAZA	156 m²
6	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	*1376 m²*

B

CONTENIDO DEL BLOQUE "B"

	AUDITORIO
7	DOBLE ALTURA ANTESALA
8	BALCON AUDITORIO (CAPACIDAD 156 ASIENTOS)
9	ZONA ARMADO DE ESCENOGRAFIA
10	TECHO

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES
- *D.A.* DOBLE ALTURA

PLANTA DIMENSIONAL NIVEL 4

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ. JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017 - REPÚBLICA DOMINICANA

PLANTA DIMENSIONAL
NIVEL 4

ESCALA: 1:500

CC29

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	TERRAZA SUR	290 m²
2	OFICINAS	738 m²
3	LIMPIEZA	8 m²
4	BAÑOS MUJERES	16 m²
5	BAÑOS HOMBRES	16 m²
6	TERRAZA NORTE	296 m²
7	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	***1397 m²***

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

PLANTA DIMENSIONAL NIVEL 5

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

PLANTA DIM.
NIVEL 5

ESCALA: 1:500

CC30

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE

C

CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	821 m²
2	LIMPIEZA	8 m²
3	BAÑOS MUJERES	16 m²
4	BAÑOS HOMBRES	16 m²
5	ESCALERA EMERGENCIA	33 m²
	AREA TOTAL	***894 m²***

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

PLANDA DIMENSIONAL NIVEL 6 / 14

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

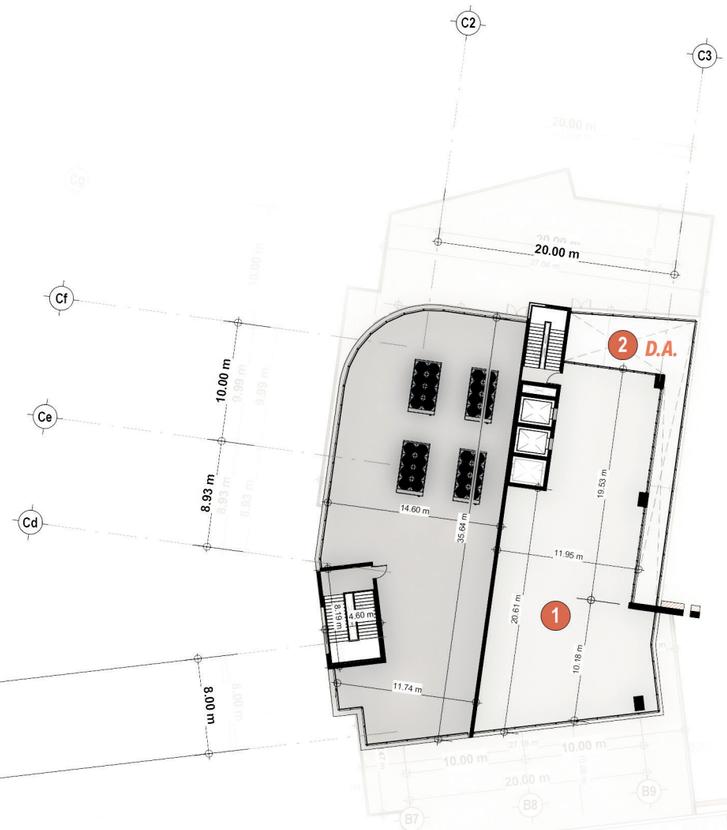
PLANTA DIM.
NIVEL 6 / 14

ESCALA: 1:500

CC31

EVEVACION NORTE

EVEVACION OESTE



C CONTENIDO DEL BLOQUE "C"

	TORRE OFICINAS	
1	OFICINAS	344 m²
2	DOBLE ALTURA	84 m²
	AREA TOTAL	*428 m²*

LEYENDA

- ENTRADA / SALIDA
- NPT
- SECCION
- EJES

PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 15

ESC. ***1:500***

0 5 15 20 40

EVEVACION ESTE

EVEVACION SUR

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

PLANTA DIM.
NIVEL 15

ESCALA: 1:500

CC32

ELEVACION NORTE

ESC. ***1:600***

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ELEVACION
NORTE

ESCALA: 1:600

CC33

ELEVACION SUR

ESC. ***1:600***

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRIQUEZ UREÑA
REPUBLICA DOMINICANA

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ELEVACION
SUR

ESCALA: 1:600

CC34

ELEVACION ESTE

ESC. ***1:600***

0 5 15 20 40

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ELEVACION
ESTE

ESCALA: 1:600
CC35

ELEVACION OESTE

ESC. ***1:600***

0 5 15 20 40

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA • REPÚBLICA DOMINICANA •

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

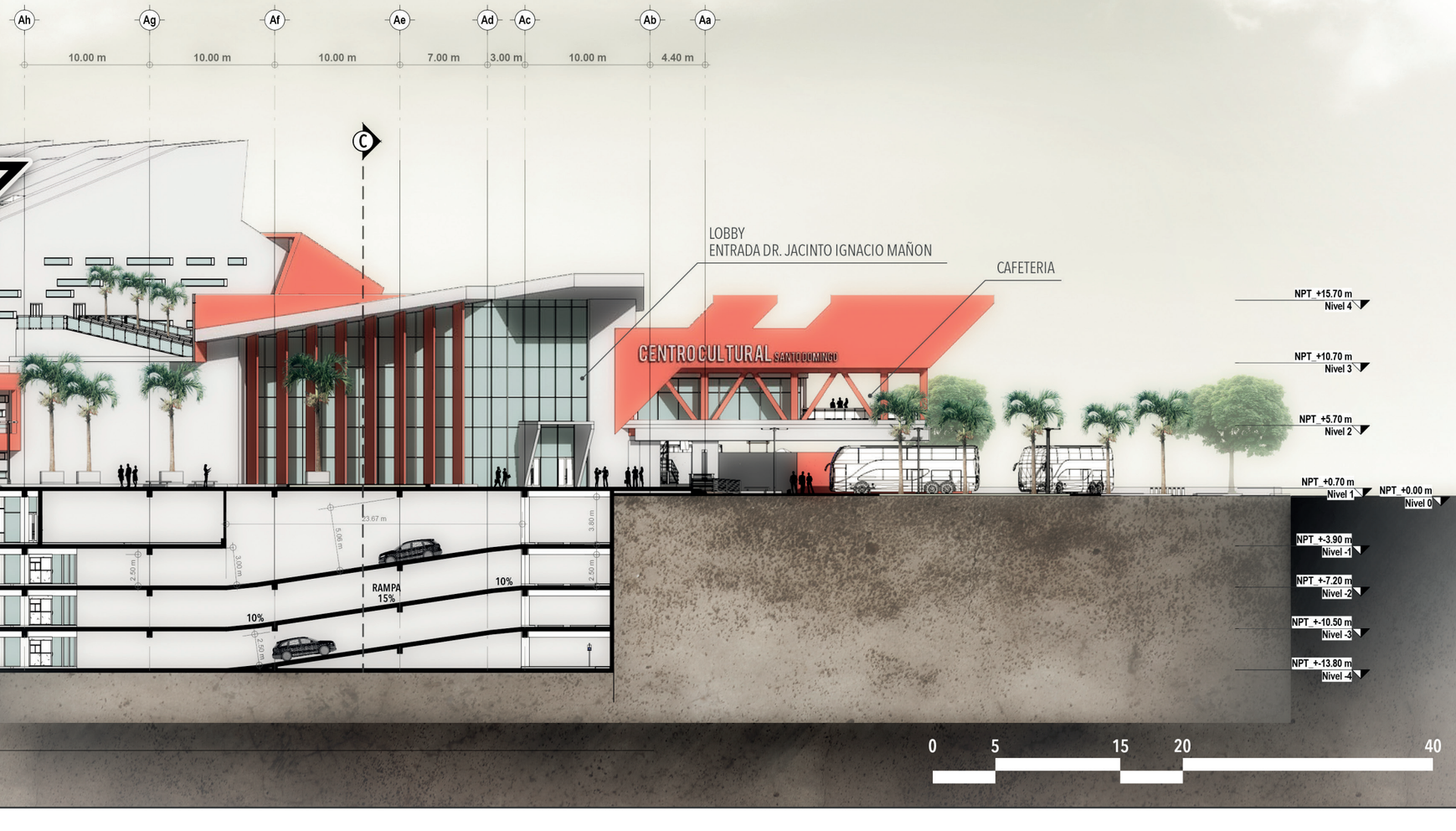
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ELEVACION
OESTE

ESCALA: 1:600

CC36



SECCION A - A'

ESC. ***1:400***

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

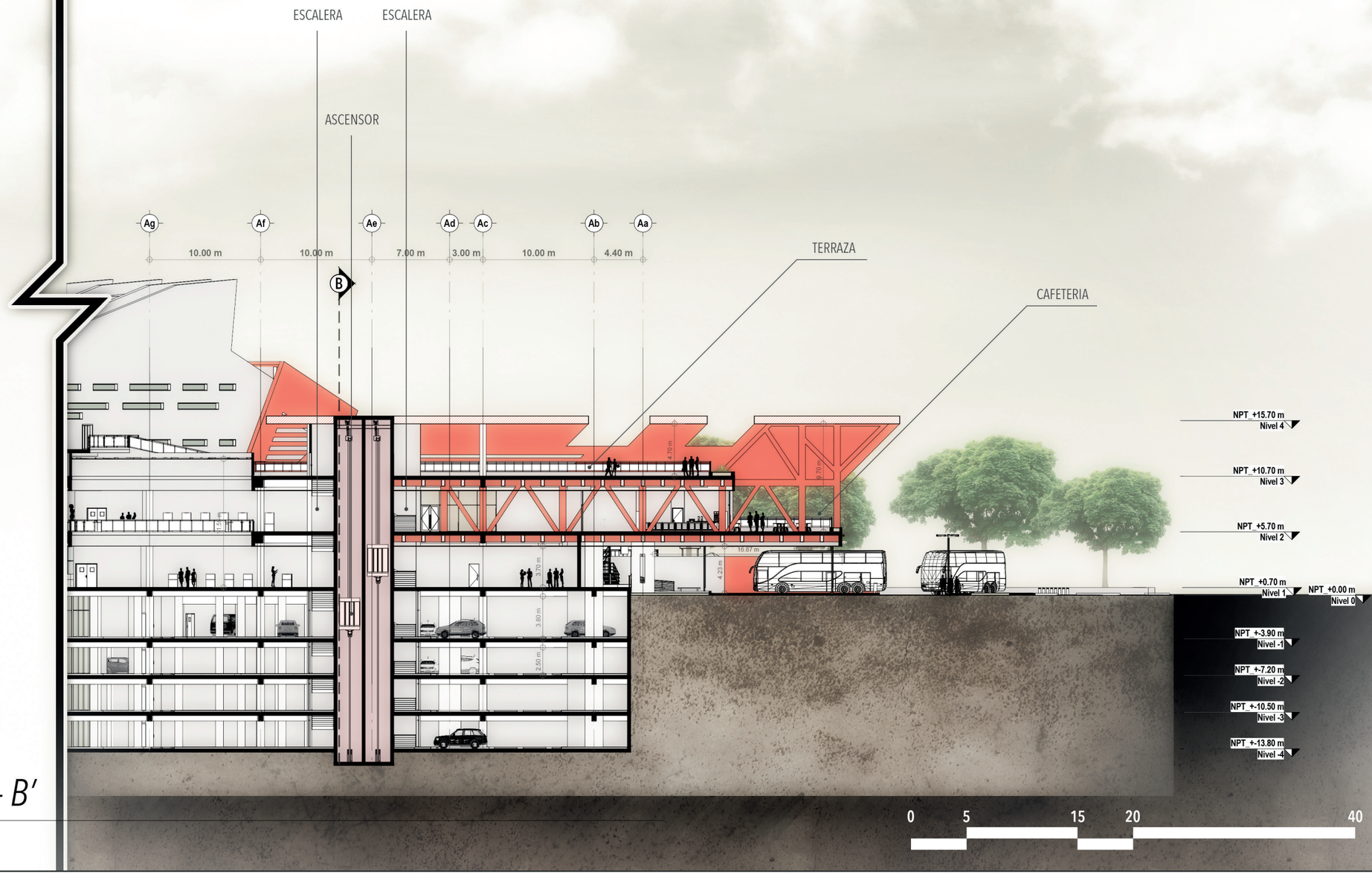
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
A - A'

ESCALA: 1:400

CC37



SECCION B - B'

ESC. ***1:400***

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

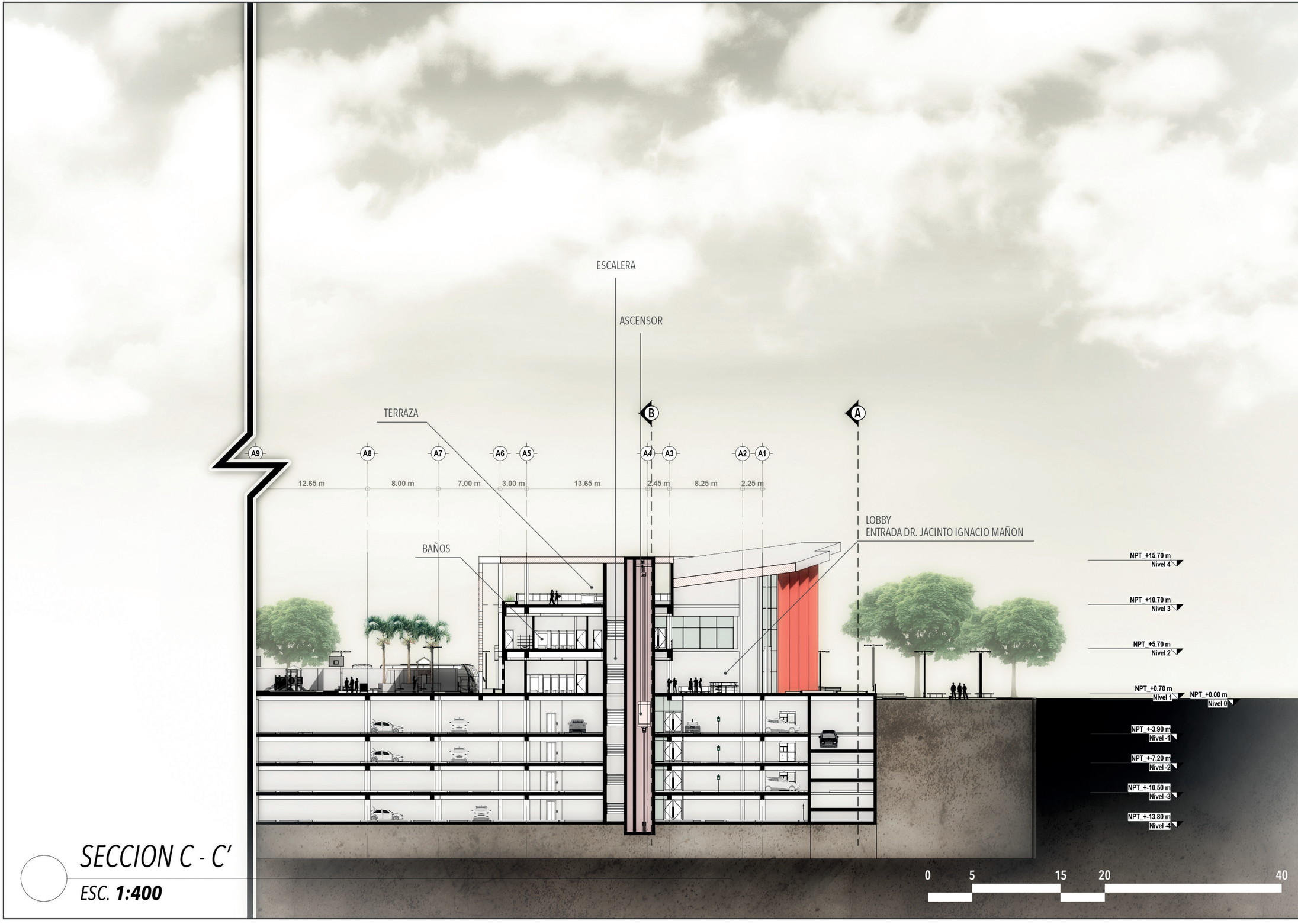
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
B - B'

ESCALA: 1:400

CC38



SECCION C - C'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

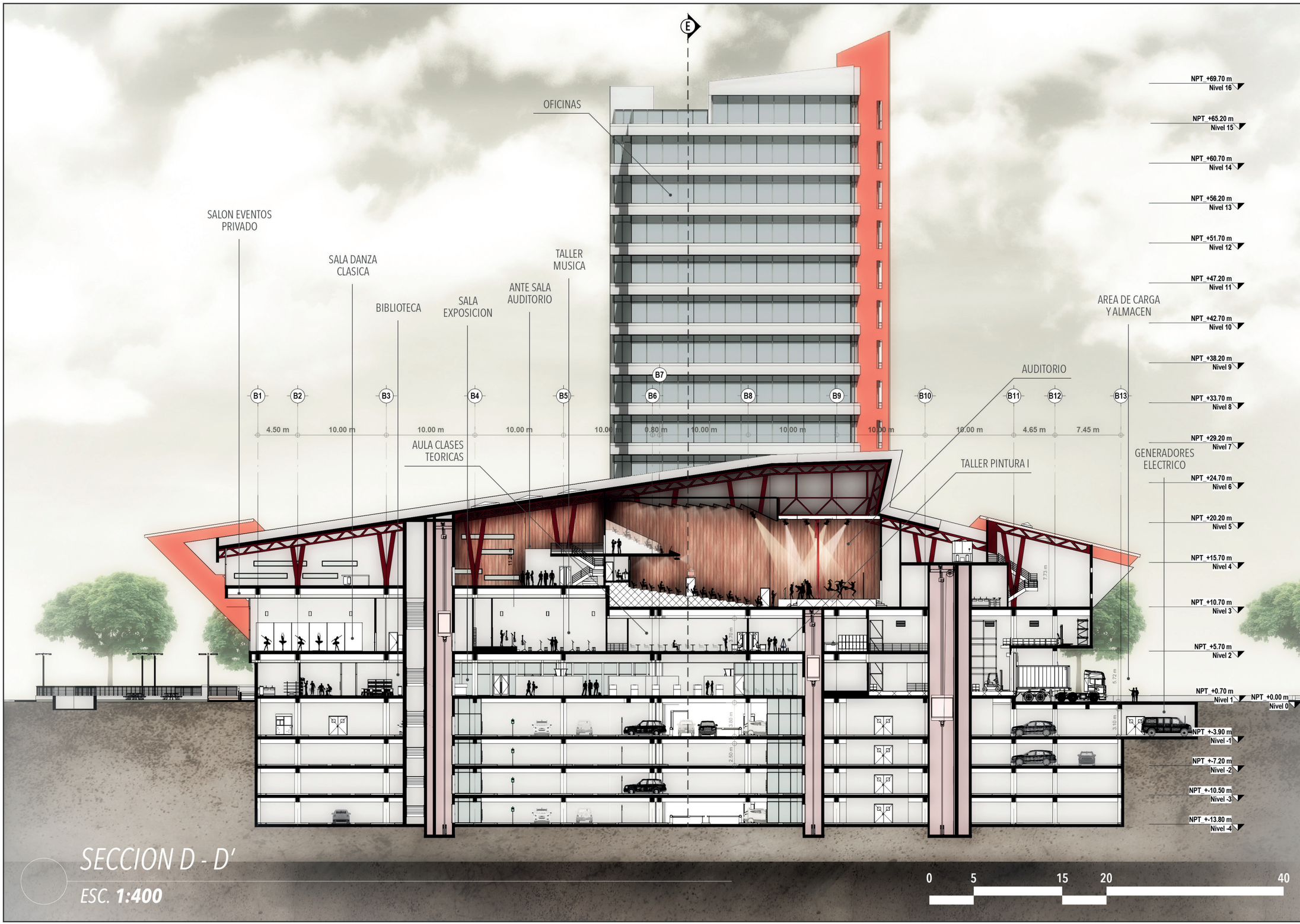
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
C - C'

ESCALA: 1:400

CC39



SECCION D - D'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

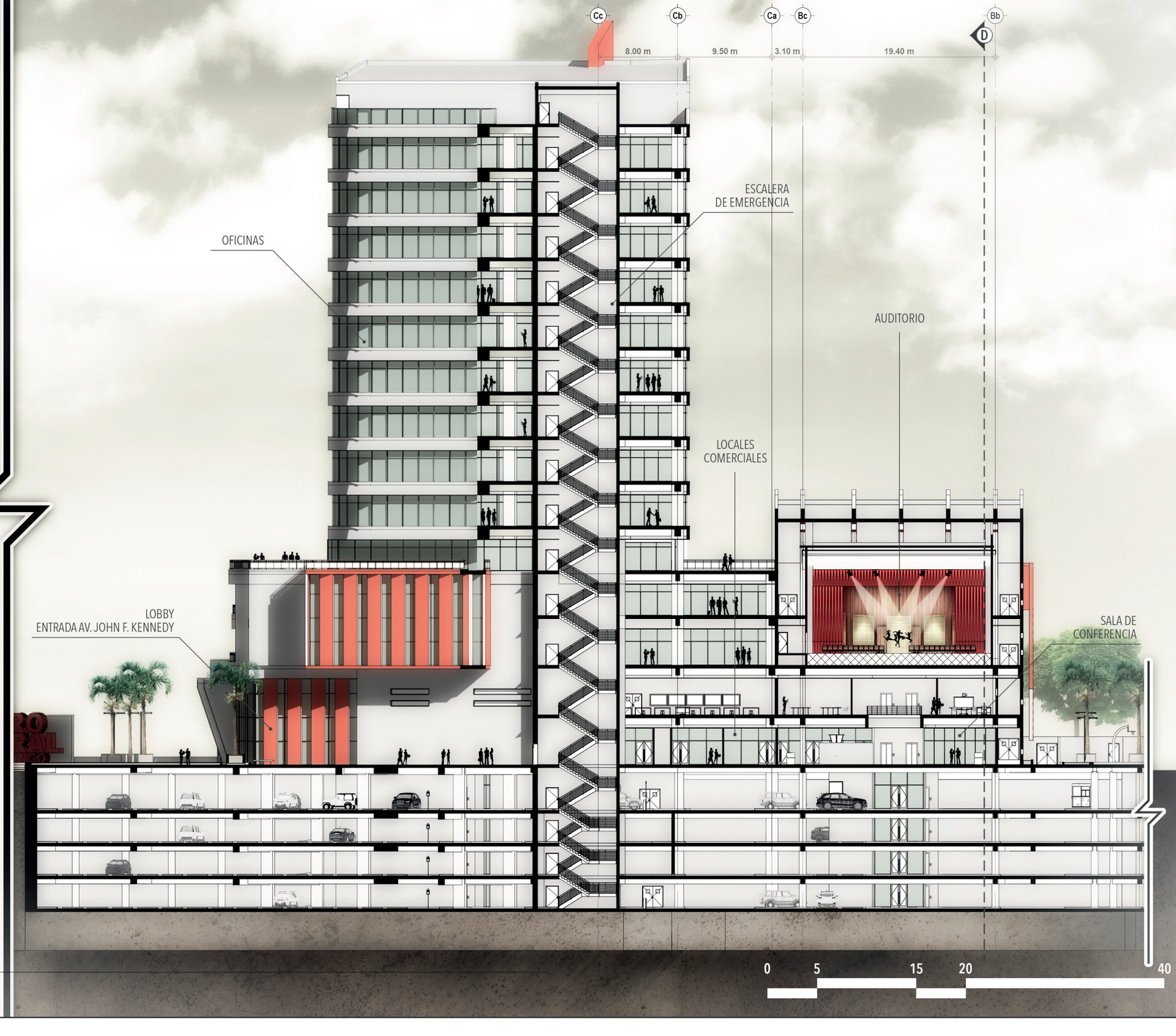
SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
D - D'

ESCALA: 1:400
CC40



SECCION E - E'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
E - E'

ESCALA: 1:400

CC41

SECCION F - F'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

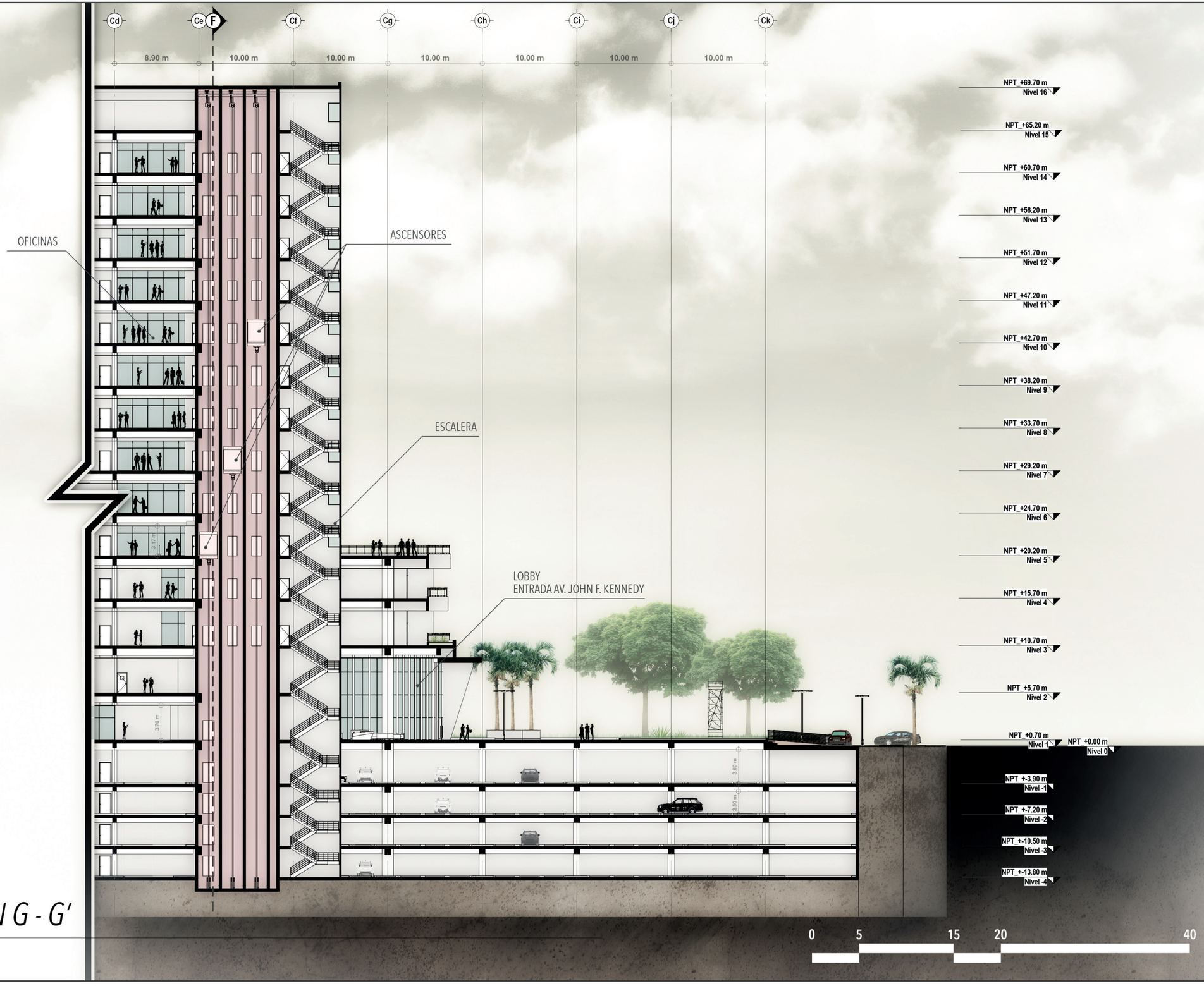
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
F - F'

ESCALA: 1:400

CC42



SECCION G - G'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

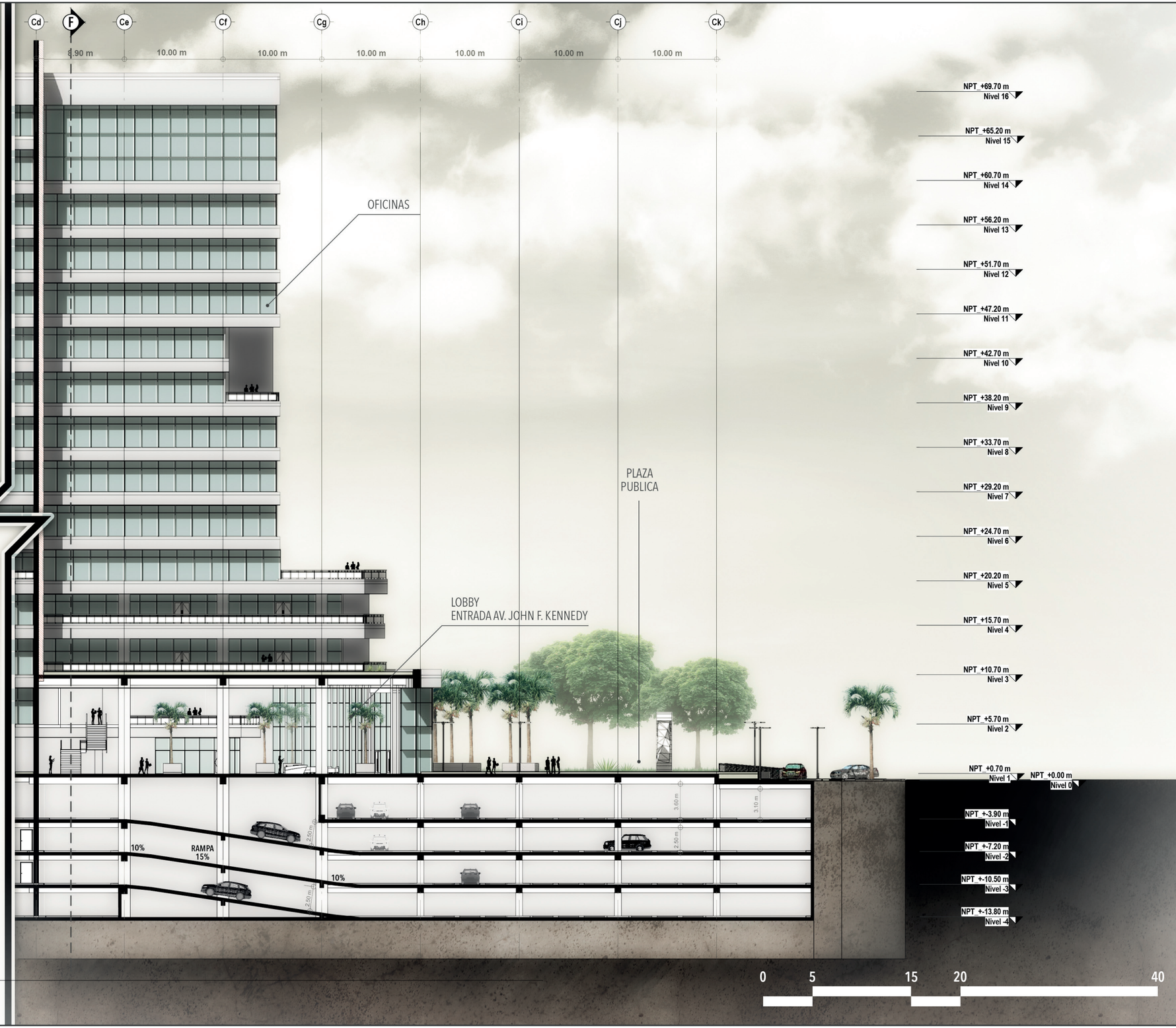
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
G - G'

ESCALA: 1:400

CC43



SECCION H - H'

ESC. **1:400**

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

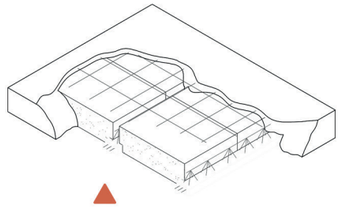
MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

SECCION
H - H'

ESCALA: 1:400

CC44



LOSA ALIGERADA H.A

LOSA HOLLOW CORE

COLUMNA H.A

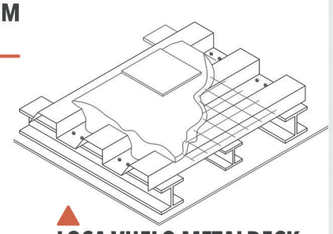
ESCALERAS EMERGENCIA METALICAS

ESTRUCTRURA
NIVEL 3 ACERO

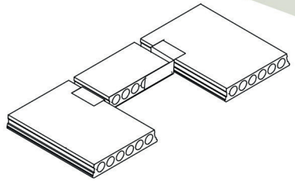
COLUMNA H.A

COLUMNA (Y) ACERO

ESTRUCTURA VUELO 14M
ACERO Y H.A



LOSA VUELO METALDECK



1.20 m

0.25 m

HOLLOW CORE

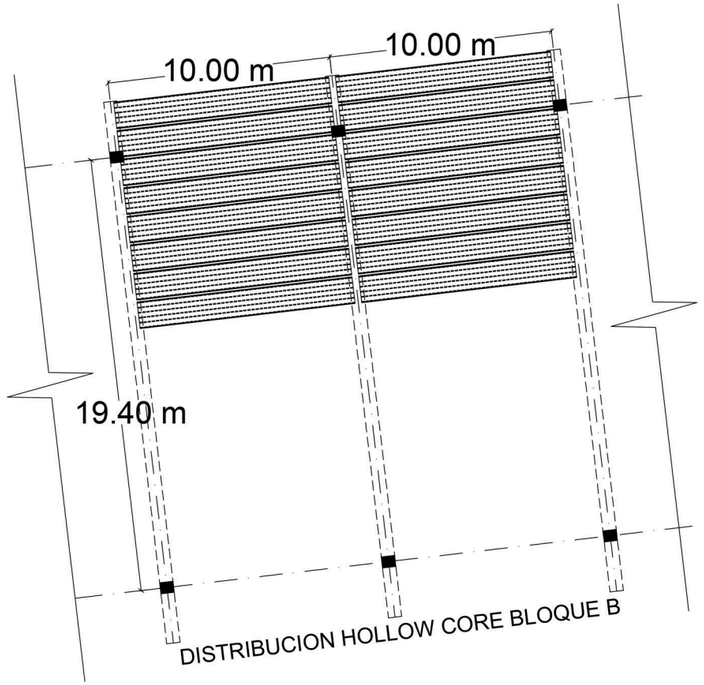
TECHO EN ACERO

COLUNMA H.A

1.20 m

0.25 m

HOLLOW CORE



10.00 m

10.00 m

19.40 m

DISTRIBUCION HOLLOW CORE BLOQUE B

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA
REPÚBLICA DOMINICANA

UNPHU
Universidad Nacional
Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL
+ OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

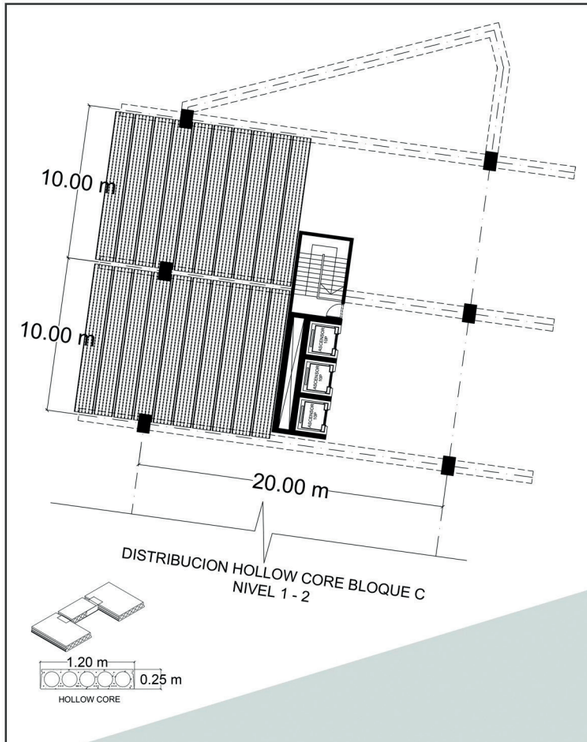
SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

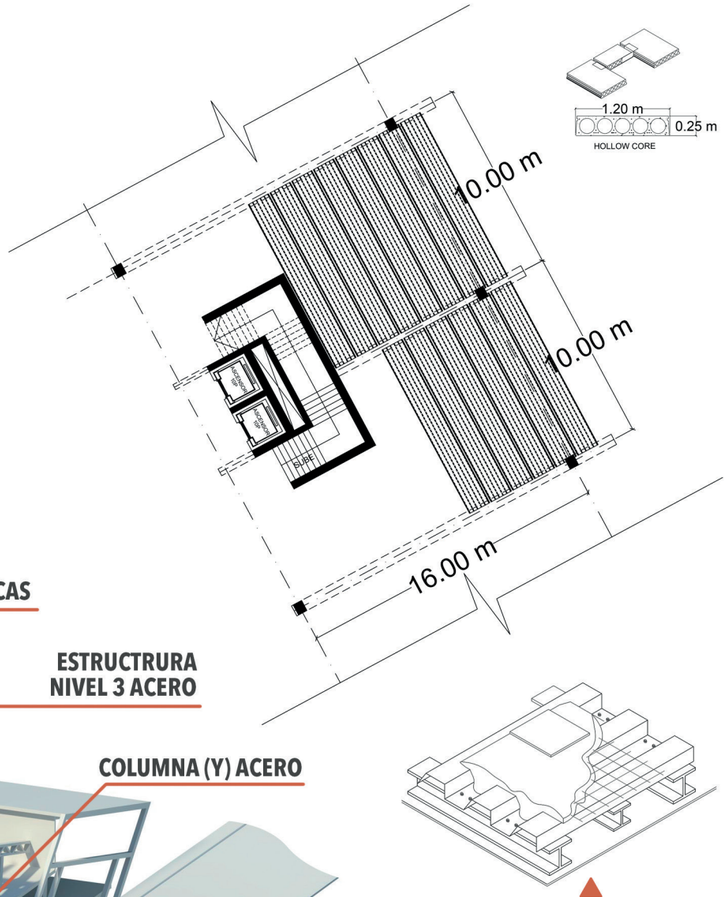
MATRICULA
11-0005

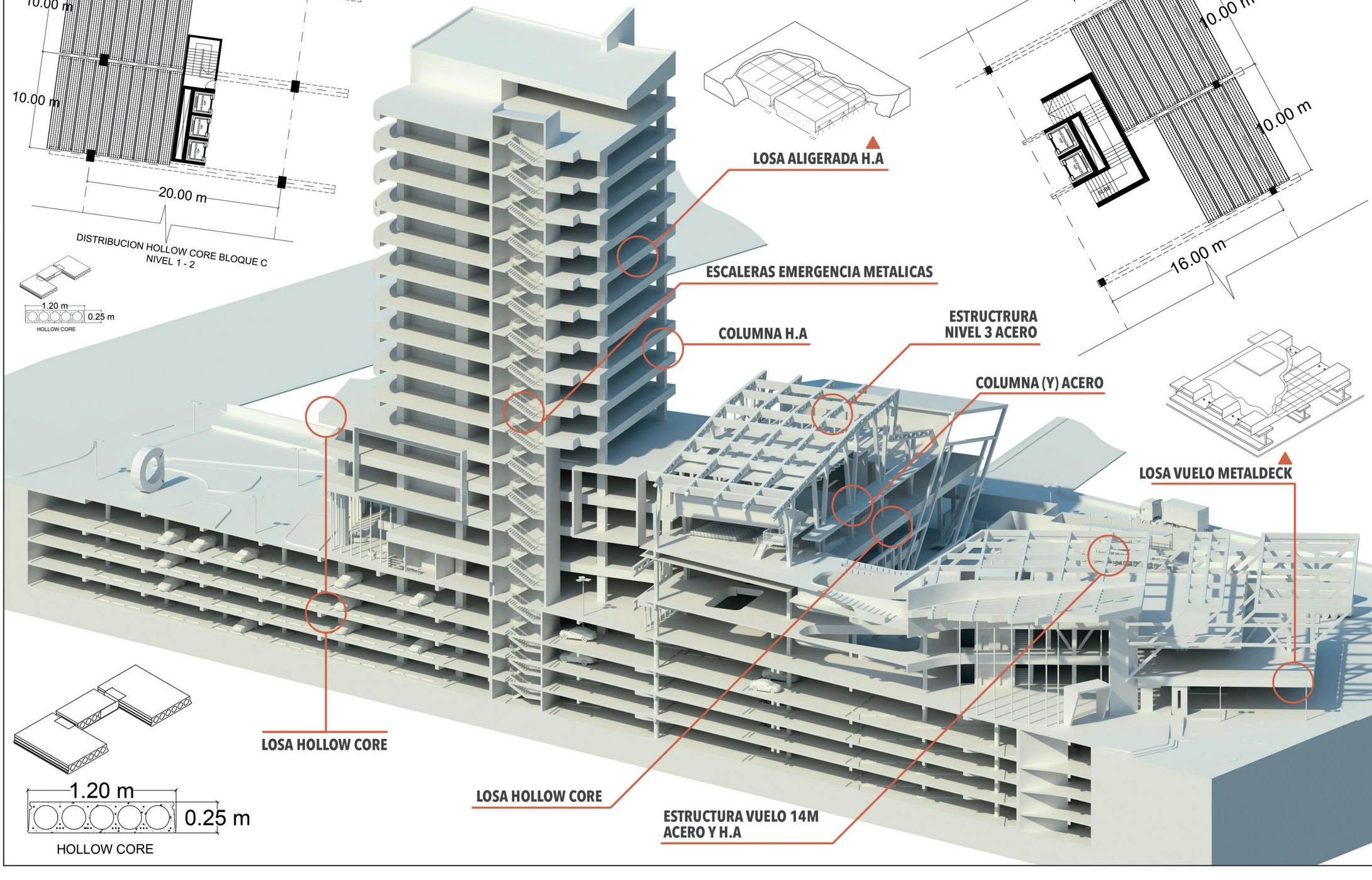
FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ISOMETRICA
ESTRUCTURAL

CC45







UNPHU
Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña

TEMA
ARQUITECTURA HÍBRIDA

VEHÍCULO
CENTRO CULTURAL + OFICINAS

ASESOR:
ARQ.
JOSÉ ANTONIO CONSTANZO

SUSTENTANTE
LUIS ALEJANDRO TAPIA

MATRICULA
11-0005

FECHA
OCTUBRE 2017
REPÚBLICA DOMINICANA

ISOMETRICA
ESTRUCTURAL

CC46

VISTA AEREA NORTE

VISTA AEREA SUR

ENTRADA AV. JOHN F. KENNEDY

INTERIOR LOBBY NORTE

ENTRADA CALLE FILOMENA GÓMEZ DE COVA ESQ. CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑÓN

ENTRADA CALLE FILOMENA GÓMEZ DE COVA ESQ. CALLE DR. JACINTO IGNACIO MAÑÓN

INTERIOR LOBBY SUR

INTERIOR AUDITORIO

ZONA AUTOBUSES

ZONA DEPORTIVA RECREATIVA