

Sistemas Constructivos Tradicionales en la Vivienda Vernácula de la República Dominicana

Por Carmen Luisa Díaz Ortiz y Carole E. Mañon Brown

Hasta hace muy pocos años la vivienda campesina y el habitat rural constituían fenómenos geográficos muy pocos estudiados en la República Dominicana. Hoy en día se perciben inquietudes en búsqueda de una identidad, de una comprensión de nuestra situación geográfica, de nuestro medio sociocultural, de nuestra arquitectura.

Varias instituciones (CARIMOS, CETAVIP y otras), arquitectos y geógrafos han planteado metodologías de investigación para la vivienda y el habitat rural. Dentro de estos planteamientos se señala como característica muy importante el estudio de los materiales y sistemas constructivos empleados, ya que esto nos sirve para una mayor comprensión de la envolvente vernácula al mismo tiempo de constituir un reflejo de características geográficas, socioculturales y económicas muy específicas.

Con la motivación de contribuir a este tema, nuestro trabajo se encaminó a una compilación de datos aislados sobre el mismo y a un intento de clasificación de tipologías existentes en las diferentes regiones del país, basándonos en datos obtenidos en:

a) Trabajos de encuestas realizadas por CETAVIP recientemente, dirigidas por el arquitecto Luis Lajara.

b) Un estudio realizado por encargo de la Oficina de la Vivienda de la Agencia para el Desarrollo Internacional por INTERTEC en 1981.

c) Censos realizados por ONAPLAN en los años 1970 y 1980.

De analizar estas informaciones sacamos las conclusiones de que distinguimos en nuestro país las siguientes tipologías básicas:

CASA DE YAGUA



Se localizan mayormente en las zonas centro norte. Las variaciones comprenden paredes de yagua con techo de hierba y a veces, techo de zinc. Algunas casas de madera o de tejamaní utilizan yagua para la cubierta del techo.

La construcción con yagua es la más sencilla y barata de todas las casas tradicionales siendo también una de las formas de casa más regionales.

El material básico de la casa es la yagua, la cual se hace con los tallos de los hojas de palma que se han aplastado en forma de chapas que pueden ser hasta 30 cms de ancho por 1.8 mts de largo. La yagua se utiliza tanto para las paredes como para la cubierta del techo.

El procedimiento constructivo consiste en levantar un armazón de madera con postes a intervalos de 1 mt. aproximadamente, que se clavan en el suelo a unos 45 cms de profundidad. Las ramas de poco peso se colocan horizontalmente a intervalos de unos 30 cms, y se clavan a los postes. La yagua se entretreje a través de este entramado horizontal.

La estructura del techo es una armadura ligera de cabios más o menos alineados con los postes y de ramas transversales separadas a intervalos de 50 cms. Varias capas de yagua se sujetan a las ramas transversales para la cubierta. Frecuentemente, se colocan bloques de concreto, cubiertas de automóviles u otros objetos relativamente pesados sobre el tejado para que no se levante.

El tamaño medio de una casa de yagua es de 3 x 5 mts.

CASA DE TEJAMANI



Se localiza en la región sur de la República Dominicana.

Hay variaciones de techos de dos y cuatro aguas.

La práctica constructiva consiste en enterrar horcones cada 80 cms a una profundidad de 30 cms, los cuales forman el esquema estructural básico. Estos elementos se colocan directamente a la tierra, situación que provoca el deterioro de la parte inferior del horcón, al no ser éste tratado antes de su colocación.

Los espacios que quedan entre los horcones se entretrejen horizontalmente con varas de magüey para formar las paredes de la vivienda, funciones específicas que hace el hombre. Al terminar de forrarse la casa se le aplica un enlucido en ambas caras de las paredes. Esta mezcla se hace regularmente con barro, estiércol de vaca y cal. Se aplica como si fuese un pañete hasta que queden bien cubiertas todas las fibras. Otras veces el enlucido es de cemento y arena con una lechada de cal para blanquear la casa, función que desarrolla la mujer.

El techo tradicional de este tipo de casa es el de hojas de palma, de cana o guano, si bien en los últimos años este material ha sido suplantado por techos de zinc.

En su tamaño no excede de 4 x 5 mts sin incluir las instalaciones de servicio dispersas en el solar. La misma tiene comúnmente dos habitaciones, una es la sala y la otra el dormitorio. En su interior tiene un eje central sobre el cual están localizados los huecos de la vivienda.

CASA DE MADERA CUBIERTA DE TABLA DE PALMA



Se localizan por todo el país. Algunas variaciones:

Es una de las más populares modalidades en las zonas rurales. En la práctica constructiva se erige primero un armazón de madera. El entablado de las paredes es construido con el material que se obtiene de la corteza de las palmeras, que se clava en el armazón. Como la madera de palma es flexible, se añaden pequeños listones de madera como refuerzo para impedir que las tablas se separen y para darles fuerza.

El techo que predomina es a dos aguas apoyado sobre muros y gabletes. La cubierta más usual es la de zinc. Algunas veces se utiliza una armadura de madera industrializada.

El tamaño de una casa de armadura de madera oscila entre 3 x 5 a 4 x 6 mts.

CASA DE CONCRETO ARMADO

Estas casas están localizadas principalmente en la zona de Baní y Azua. En esta zona existe la facilidad de conseguir los agregados siendo el usado en este caso el llamado cascajo o material lavado.

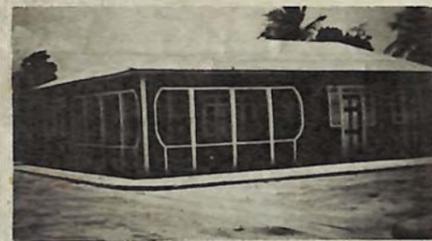
Siendo la configuración básica rectangular o cuadrada, se trabaja muchas veces sobre la misma casa existente, que ha estado cubierta de tabla de palma, madera serrada o tejamaní durante muchos años.

La práctica constructiva consiste en levantar un armazón de madera generalmente en base a horcones que son piezas de maderas conseguidas en la zona, con secciones de forma natural, ya que no son aserradas, sino que son troncos o ramas fuertes con diámetros que varían de 2" hasta 6".

Estos horcones con la altura deseada se entierran en el suelo a intervalos que van de 1 mt a 1.60 mt entre ellos arriostros por un collar formado por horcones también, sobre el cual es colocada la estructura de techo que puede ser a base de horcones o en base a madera vendida en ferreterías con una cubierta de cana o zinc. Luego de terminado el armazón o de quitada la cubierta original se procede al vaciado de concreto usando como moldes tablas a cada lado de los horcones. Se hacen vaciados de aproximadamente 4 pies de altura por 8 pies de largo, teniendo ya los constructores de la zona moldes de esas dimensiones hechos en base a tablas que pueden ser de 1" x 4", 1" x 6" ó 1" x 8". Con ese molde van recorriendo toda la estructura y van subiendo las tabletas de concreto. Previamente al vaciado son reforzadas o armadas con alambres de púas sujetos a los horcones.

Este tipo de casa suele ser relativamente pequeño, de 3-4 mts de ancho x 5-6 mts de largo.

CASA DE MADERA CON ENTABLADO DE PAREDES DE TABLAS ASERRADAS



Se localizan principalmente en las regiones norte, central, sur y este.

Ofrecen la ventaja de poderles construir adiciones fácilmente y de ser muy apropiadas para el clima.

Hasta hace algunos años las casas de madera eran relativamente baratas y estaban al alcance de todo el mundo. Sin embargo, en el último decenio, al imponerse un mayor control sobre la industria maderera y prohibirse la tala de madera sin un permiso, se ha encarecido notablemente por estas dificultades. En la actualidad no hay diferencia económica entre construir una casa en bloques de concreto o concreto armado y una de madera.

Los techos más usuales son los de zinc. Los de hojas de palma o materia fibrosa sólo se utilizan en pocas casas.

Los tamaños varían entre 3 x 5 mts y 5 x 15 mts.

CASA DE BLOQUES DE HORMIGON SIMPLE



Se localizan por todo el país.

En la construcción el refuerzo o armadura utilizado normalmente consiste en colocar verticalmente varillas de refuerzo en las esquinas o paredes a varios intervalos

los y horizontalmente en la parte superior de las paredes. Estas se afianzan en una cimentación construida colocando una base de piedra o podio en el suelo sobre la que se apoyan las paredes.

Los techos en la mayoría de las casas de bloques están cubiertos con planchas de zinc. Estas chapas se atan a correas de madera que se sujetan a las paredes doblando una parte de la varilla de refuerzo utilizada en los postes de refuerzo o en el tablero o viga circular alrededor de la base de la armadura. Utilizan casi siempre una configuración a dos aguas.

Estas viviendas son de un gran número de tamaños oscilando entre las más pequeñas de unos 3 x 5 mts y la mayor de 5 x 8 mts aproximadamente.

TIPOLOGIAS COMBINADAS



En casi todas las comunidades es corriente encontrar variaciones en los estilos de las viviendas. Se observan una combinación de los tipos básicos de edificación.

La combinación de estos tipos indica frecuentemente una evolución en los edificios, donde los materiales de poco peso y menos duraderos son reemplazados poco a poco por otros más pesados y permanentes.

Los tipos principales de combinación son:

1. CASAS DE MADERA CON FACHADAS DE BLOQUES DE CONCRETO;
2. CASAS DE PAREDES DE MADERA Y BLOQUES.



Estructura del techo.

Consideramos que estas tipologías de viviendas constituyen expresiones populares las cuales debemos promover a su conservación, tal vez solamente proponiendo mejoras en cuanto a sus técnicas de construcción para hacerlas más seguras, proveyéndolas de los servicios básicos.

Es importante el estudio serio de los valiosos aportes que nos brinda la arquitectura vernácula.

Entretreído de las paredes antes de aplicar el enlucido.

